



**Comune di Gropello Cairoli**  
*Provincia di Pavia*

**AVVISO SCADENZA IMU**  
**18 DICEMBRE 2023**

La scadenza del 16 DICEMBRE per il pagamento IMU della rata del saldo IMU 2023 è prorogata al 18 dicembre 2023.

La legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha introdotto importanti novità in materia di fiscalità locale, ed in particolare ha disciplinato la nuova IMU (art. 1 - comma 739 e seguenti) **ed abolito la TASI.**

Il Consiglio Comunale con deliberazione n.52 del 29/12/2022, pubblicata sul Portale del federalismo fiscale, ha approvato le nuove aliquote IMU prorogate anche per l'anno 2023, come da tabella che segue:

Fattispecie Immobili	Aliquota Comune di Gropello Cairoli
abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7	Esente
abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9  * si applica una detrazione di euro 200	0,60%*
fabbricati del gruppo catastale D	1,00%
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati merce)	Esenti dal 2022
fabbricati rurali strumentali	0,10%
altri fabbricati (fabbricati diversi da abitazione principale, fabbricati del gruppo catastale D, fabbricati rurali strumentali)	1,00%
aree fabbricabili	1,00%
terreni agricoli  (se non esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, legge n. 160/2019)	0,90%

## MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento dell'IMU è effettuato esclusivamente secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate (MODELLO F24).

### Versamento mediante modello F24

Nel modello, oltre al codice tributo, dovrà essere indicato anche il seguente codice catastale comunale: **E195**

Ciascun rigo del modello di pagamento deve essere arrotondato all'euro:

- per difetto se la frazione decimale è minore od uguale a 49 centesimi;
- per eccesso se la frazione decimale è superiore a 49 centesimi.

Sul sito [https://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo\\_imu.php](https://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo_imu.php) è attivo il programma di calcolo IMU con gli aggiornamenti 2023.

I valori di riferimento per la determinazione della base imponibile per le **aree edificabili** sono stati deliberati con atto di Giunta Comunale N. 155 del 05/12/2022 come segue:

Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale	€ 45,00
Ambito di trasformazione residenziale	€ 25,00
Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo	€ 26,00
Ambito di trasformazione produttivo	€ 22,00
Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale e ricettivo	€ 30,00
Ambito di trasformazione terziario	€ 26,00

Si precisa che i valori di cui al precedente punto 1, non sono vincolanti, ma:

- hanno solo funzione indicativa per il contribuente, per facilitarne l'individuazione del valore in comune commercio dei terreni edificabili e, di conseguenza, la determinazione della base imponibile dell'imposta;
- non costituiscono in alcun modo un limite al potere di accertamento del Comune, il quale potrà in ogni momento accertare l'imposta sulla base di un valore diverso da quello indicato nell'allegata tabella, qualora emergano fatti o elementi che conducono alla determinazione di una base imponibile superiore.

Si informa che:

- eventuali versamenti effettuati sulla base di valori di mercato più elevati, superiori a quelli sopra determinati, saranno ritenuti congrui e non potranno essere oggetto di rimborsi d'imposta;
- ai contribuenti che non riterranno congrui i valori individuati dal Comune sarà rimessa la possibilità di provare l'effettivo minor valore delle aree edificabili dagli stessi possedute, a seguito della presentazione al Comune di apposita documentazione, che dovrà formare oggetto di specifica valutazione da parte del Comune all'atto dell'accertamento del maggior valore, nel caso in cui non si ritenessero congrui i minori valori ivi indicati;

Per ulteriori informazioni contattare l'Ufficio Tributi all'indirizzo di posta elettronica: [ragioneria@comune.gropellocairoli.pv.it](mailto:ragioneria@comune.gropellocairoli.pv.it)  
o telefonicamente al numero 0382.815233

Il Responsabile del servizio  
Dott.ssa Mariateresa Palestra