



Comune di Gropello Cairoli

Piano di Governo del territorio

Seconda Conferenza VAS

21 luglio 2020



Comune di GROPELLO CAIROLI
Provincia di PAVIA
ASSESSORATO POLITICHE DEL TERRITORIO
Via Libertà n. 47- 27027 Groppello Cairoli (PV)
Tel. 0382/815233- 815165 Fax 0382/815031
e-mail: tecnico@comune.groppellocairolivv.it

Piano di Governo del Territorio - Valutazione Ambientale Strategica

Questionario

Il tuo contributo per costruire il futuro del nostro Comune

Il PGT (Piano di Governo del Territorio) è lo strumento urbanistico che in regione Lombardia ha sostituito dal 2005 il vecchio Piano Regolatore Generale, secondo la legge regionale n. 12/2005.

La redazione del PGT prevede un'articolazione complessa, composta da **tre elementi** principali:

- il **Documento di Piano**, strumento che esplicita strategie, obiettivi e azioni attraverso cui perseguire un quadro complessivo di sviluppo socio-economico e infrastrutturale, considerando le risorse ambientali, paesaggistiche e culturali a disposizione come elementi essenziali e da valorizzare;
- il **Piano delle Regole**, che tratta gli aspetti regolamentativi e gli elementi di qualità della città e del territorio;
- il **Piano dei Servizi**, che cura l'armonizzazione tra insediamenti funzionali e il sistema dei servizi e delle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale.

Il PGT quindi:

- **definisce uno scenario territoriale condiviso dalla comunità**, la quale, anche attraverso i suoi attori locali pubblici e privati, diviene essa stessa attuatrice;
- **determina** conseguentemente adeguate **politiche di intervento** per le varie funzioni;
- **verifica la sostenibilità ambientale** e la coerenza paesaggistica delle previsioni di sviluppo;
- dimostra la **compatibilità** delle politiche di intervento individuate relazionandole al quadro delle risorse economiche attivabili.

La **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)** accompagna il processo di piano in tutte le sue fasi, valuta le ricadute sull'ambiente delle possibili scelte di piano, garantisce la partecipazione dei cittadini, delle associazioni e degli attori economici e verifica periodicamente il raggiungimento degli obiettivi di PGT.

Prima parte

Nome _____

Cognome _____

Indirizzo _____

Età _____ Professione _____

Residente a Groppello Cairoli dal _____

e-mail _____

Partecipa come rappresentante di Ente/Organizzazione/ Associazione: SI NO

Se sì, specificare il nome dell'Ente/ Organizzazione/ Associazione: _____

Quali sono i temi di suo interesse?

Casa	Viabilità e trasporti
Servizi (scuola, assistenza, ecc.)	Rumore
Verde, ambiente naturale e paesaggio	Inquinamento
Qualità della vita	Atro (specificare)
Sport e tempo libero	_____

Segnalazioni su temi rilevanti ai fini del PGT, della salvaguardia ambientale, della salute e del paesaggio:

Seconda parte

1. RITIENE CHE L'EVOLUZIONE DI GROPELLO, NEGLI ULTIMI ANNI, ABBA CAMBIATO LA QUALITÀ DELLA VITA NEL COMUNE?

Molto Abbastanza Poco Per niente

2. SE SÌ, IN POSITIVO O IN NEGATIVO?

In positivo In negativo

3. PER QUALI MOTIVI?

4. RITIENE CHE GROPELLO, NEL SUO COMPLESSO, SIA UN PAESE VIVIBILE?

Molto Abbastanza Poco Per niente

5. INDICHI ALMENO DUE ARGOMENTI CHE RITIENE FONDAMENTALI PER IL FUTURO DEL NOSTRO COMUNE:

- L'ambiente
- La mobilità
- Le attività sportive
- Le attività culturali
- La sicurezza
- I servizi alla persona
- L'istruzione e la formazione
- Altro _____

6. QUALI SONO GLI ASPETTI PRINCIPALI DELLA VITA DI GROPELLO CHE IL PGT DOVRÀ AFFRONTARE? (max 4 risposte)

- Il recupero del centro storico
- Evitare il consumo di suolo
- L'insediamento di nuove famiglie
- Il trasporto pubblico
- La viabilità (circonvallazione, parcheggi, piste ciclabili, marciapiedi)
- La valorizzazione dei negozi al dettaglio

- La tutela del verde (aree naturali e rurali, parchi gioco, giardini pubblici, verde urbano privato)
- Le aree di aggregazione
- Gli impianti sportivi
- I servizi scolastici
- I servizi per gli anziani
- I servizi ecologici (raccolta differenziata, raccolta ingombranti, piazzola ecologica)
- L'inquinamento atmosferico ed acustico
- La valorizzazione dei beni storico architettonici
- Le attività imprenditoriali

7. LO SVILUPPO EQUILIBRATO DEL COMUNE DEVE ESSERE OTTENUTO (max 1 risposta):

- Mediante recupero e/o riqualificazione del centro storico o di aree già edificate
- Mediante utilizzo di aree libere adiacenti all'edificato e già urbanizzate
- Anche usando aree attualmente agricole

8. COME GIUDICA DAL SUO PUNTO DI VISTA I SEGUENTI ASPETTI DELLA CITTÀ?

(esprimere un voto da 1 a 5, considerando 1 il giudizio peggiore e 5 il giudizio migliore)

A	Infrastrutture stradali principali	
1	viabilità comunale	
2	viabilità di quartiere	
3	parcheggi	
4	piste ciclabili	
5	marciapiedi	
B	Aree Verdi	
1	aree naturali	
2	aree agricole/ rurali	
3	parchi e giardini pubblici	
4	verde urbano privato	
5	campi gioco per bambini	
C	Strutture sportive pubbliche	
1	strutture sportive pubbliche / aperte all'uso pubblico	
D	Trasporto pubblico	
1	trasporto pubblico extraurbano (bus)	
2	treno	
3	stazione	
E	Inquinamento acustico	
F	Inquinamento atmosferico	
G	Edifici scolastici	
1	edifici scolastici (scuola dell'infanzia)	
2	edifici scolastici (scuola primaria)	
3	edifici scolastici (scuola secondaria)	
4	Edifici scolastici (nido)	
H	Servizio raccolta rifiuti	
1	raccolta differenziata	
2	raccolta ingombranti	
3	piattaforma ecologica	
I	Esercizi Commerciali	
1	negozi al dettaglio	
2	mercato	
3	bar	
4	ristoranti	
5	alberghi	
6	supermercati	
L	Tempo libero/ divertimento (sala giochi, sala da ballo, cinema...)	

Se vuole commentare alcune voci della tabella precedente, utilizzi lo spazio che segue facendo riferimento al numero identificativo del servizio (quello della colonna di sinistra).

9. COME LE PIACEREBBE FRUIRE DELLE AREE RURALI E NATURALI?(max 2 risposte)

- Sentieri per trekking o passeggiate
- Tutela del paesaggio
- Altre aree a parco come _____
- Piste ciclabili collegate tra di loro e con attraversamenti stradali protetti
- Altro: _____

10. Topografia di Gropello Cairoli: quale è, secondo lei,

- Il quartiere più bello
- Un'area da riqualificare
- Una via da ristrutturare
- Un percorso che necessita di una pista ciclabile

REFERENTE: Ufficio tecnico - Tel. 0382/815233-815165 - E-mail tecnico@comune.gropellocairoli.pv.it

L'Amministrazione Comunale di Gropello Cairoli La ringrazia per la collaborazione. Le sue risposte saranno considerate al fine di un'analisi statistica dei dati che verranno successivamente comunicati alla cittadinanza.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del D. Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente questionario.

Data _____ Firma _____

Non verranno presi in considerazione i questionari anonimi.

STACCARE E CONSEGNARE ENTRO IL 30 SETTEMBRE 2017:

- MUNICIPIO NELL'APPOSITA URNA A PIANO TERRA O ALL'UFFICIO TECNICO
- BIBLIOTECA
- PRESSO LO STAND "VIVIGREEN" DURANTE LA FESTA DELL'ASSOCIAZIONISMO (17 SETTEMBRE 2017)

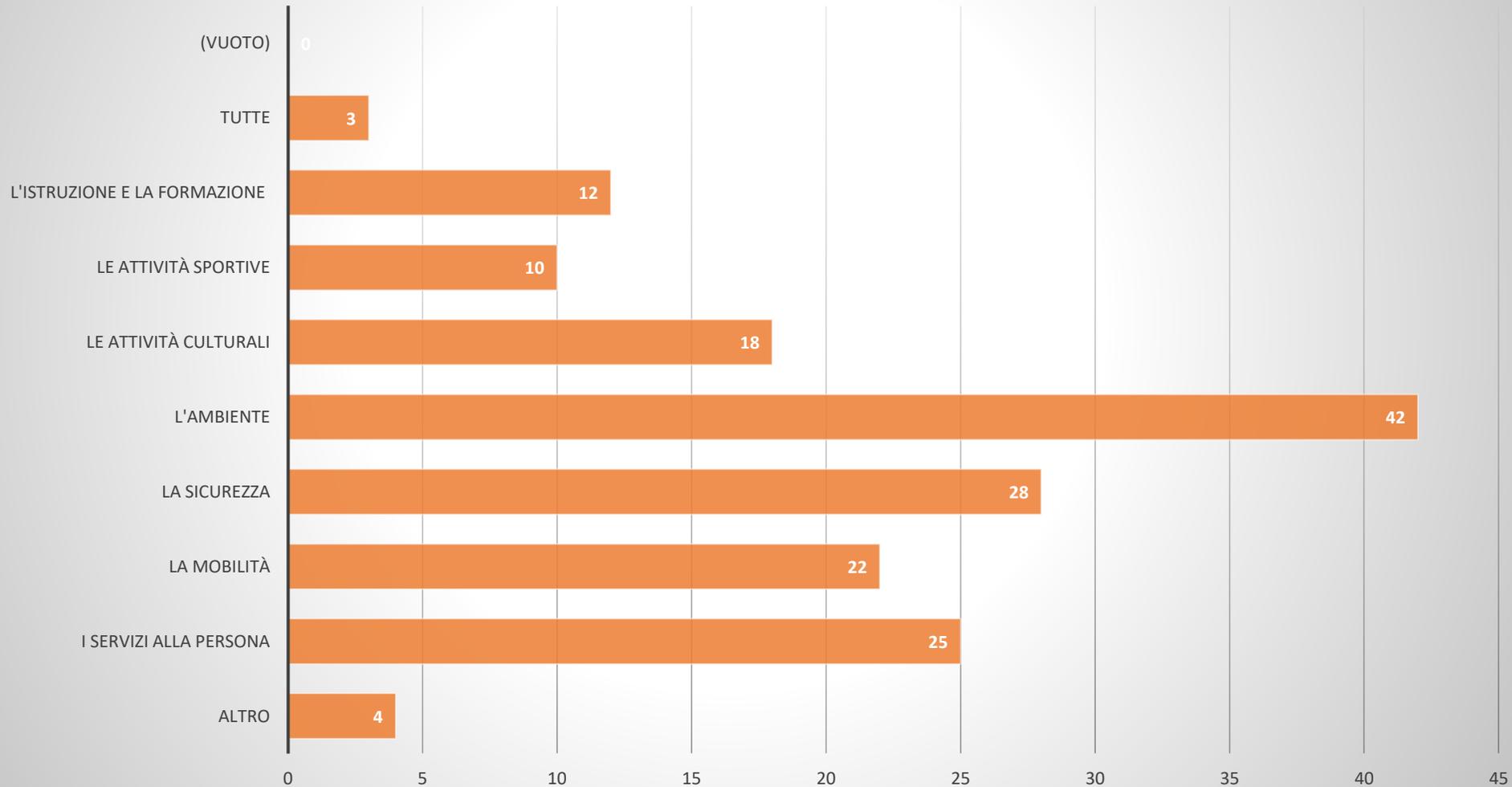
Gropello Cairoli, 10 settembre 2017

ASSESSORE POLITICHE DEL TERRITORIO

Oreste Marin



5) INDICHI ALMENO DUE ARGOMENTI FONDAMENTALI PER FUTURO DEL COMUNE





6) ASPETTI PRINCIPALI DELLA VITA DI GROPELLO CHE IL PGT DOVRA' AFFRONTARE





Comune di Gropello Cairoli

ASSEMBLEA PUBBLICA

**GIOVEDÌ 4 APRILE 2019
ORE 21 SALA CANTONI**

**L'AMMINISTRAZIONE INCONTRA
I CITTADINI**

**PRIMO INCONTRO PUBBLICO SUL NUOVO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

LA CITTADINANZA È INVITATA A PARTECIPARE



Comune di Gropello Cairoli

ASSEMBLEA PUBBLICA

**GIOVEDÌ 13 GIUGNO 2019
ORE 21 SALA CANTONI**

**L'AMMINISTRAZIONE INCONTRA
I CITTADINI**

**SECONDO INCONTRO PUBBLICO:
LE PROPOSTE DEI CITTADINI PER IL NUOVO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

LA CITTADINANZA È INVITATA A PARTECIPARE



Comune di Gropello Cairoli

ASSEMBLEA PUBBLICA

**MERCOLEDÌ 19 FEBBRAIO 2020
ORE 21 SALA CANTONI**

**L'AMMINISTRAZIONE INCONTRA
I CITTADINI**

**NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO:
RISCHIO IDRAULICO E GEOLOGICO**

LA CITTADINANZA È INVITATA A PARTECIPARE





COMPARAZIONE DI TRE SCENARI ALTERNATIVI

- **LAVORO** - Priorità a rafforzare le attività produttive, contenimento consumo di suolo come previsto dalla legge
- **AMBIENTE E ABITARE** - Priorità al contenimento del consumo di suolo, alla qualità dell'abitare, al miglioramento degli spazi pubblici nell'abitato, alla tutela del paesaggio rurale e delle aree naturali
- **OPZIONE ZERO** - Mantenimento del PGT vigente con le sue previsioni sovradimensionate, ma nel rispetto della nuova legge sul consumo di suolo - opzione zero



CINQUE RIFERIMENTI PER IL NUOVO PIANO – Documento di Scoping

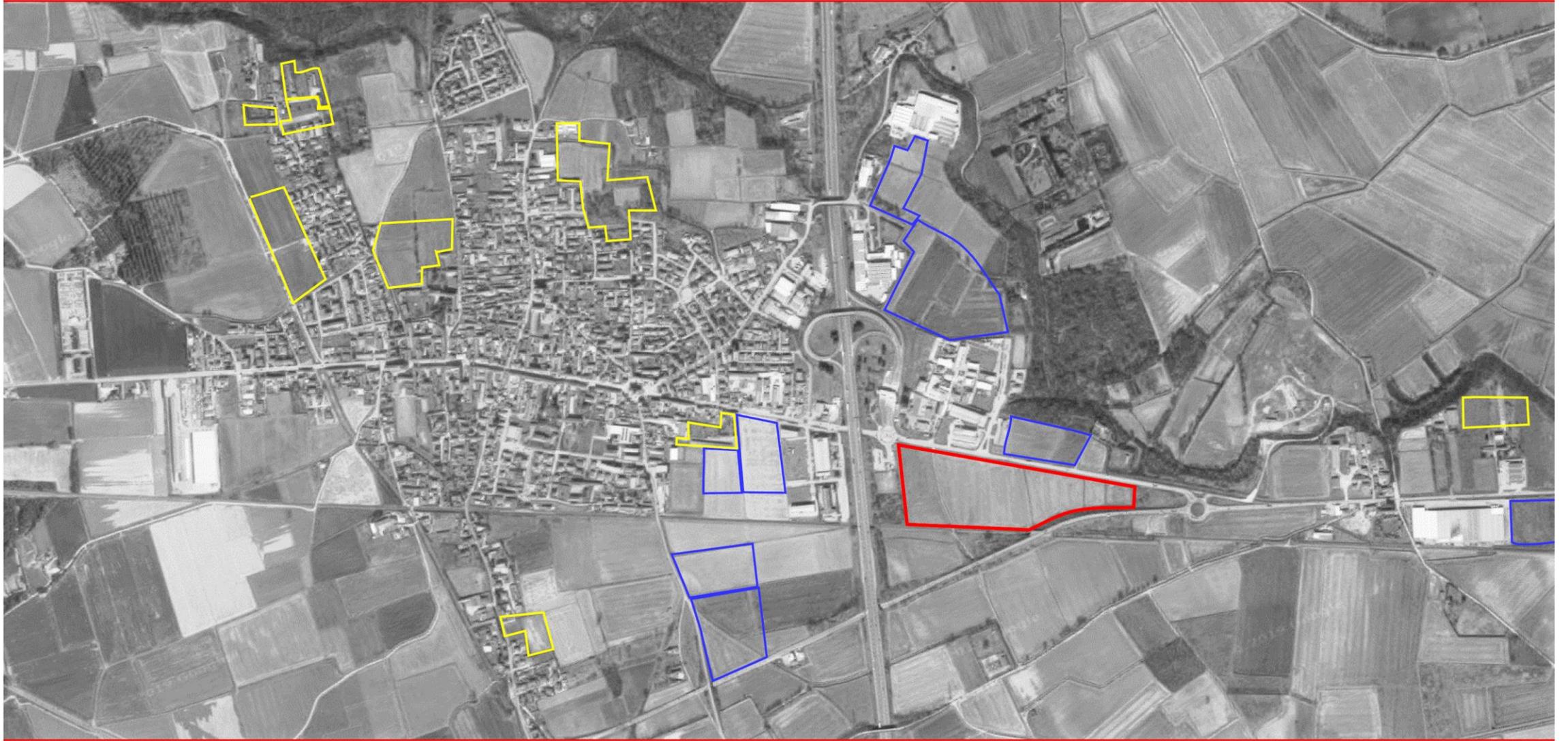
- Centro storico e patrimonio edilizio esistente
- Ripensamento aree per produttivo e terziario
- Spazi pubblici della città più vivibili e sicuri
- Uso pedonale e ciclabile del verde attorno all'abitato
- Tutela beni di valore storico, paesaggistico e naturale



CINQUE RIFERIMENTI PER IL NUOVO PIANO – Documento di Piano

- Rigenerazione energetica ambientale e rafforzamento del **patrimonio edilizio esistente**.
- Contenimento delle **previsioni** residenziali e razionalizzazione dell'offerta di spazi per le attività produttive e il terziario.
- Migliore qualità, sicurezza e vivibilità negli **spazi pubblici**, e ritorno dell'asse tra le due chiese alla funzione di centralità urbana.
- Apertura dell'abitato verso le **aree naturali** che seguono la scarpata morfologica e verso i paesaggi rurali della vallata verso il Ticino.
- Mettere a sistema i valori storici e paesaggistici presenti nel territorio (centro storico, luoghi del Risorgimento, Via Francigena, chiese, cascate, fontanili, zone di protezione della fauna, ...).

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PGT 2010



Residenziale (giallo) 213.700 m²; produttivo (blu) 216.400 m² : terziario-commerciale (rosso) 90.600 m²



RIASSUNTO PREVISIONI RESIDENZIALI PGT 2010

Popolazione residente (2009)	4554 ab.
Previsioni PGT, nuovi ambiti di trasformazione	1241
Previsioni PGT, completamenti nell'abitato (stima)	400
Totale	1641 (+36%)

Completamenti realizzati tra 2010 - 2018 circa 100-200

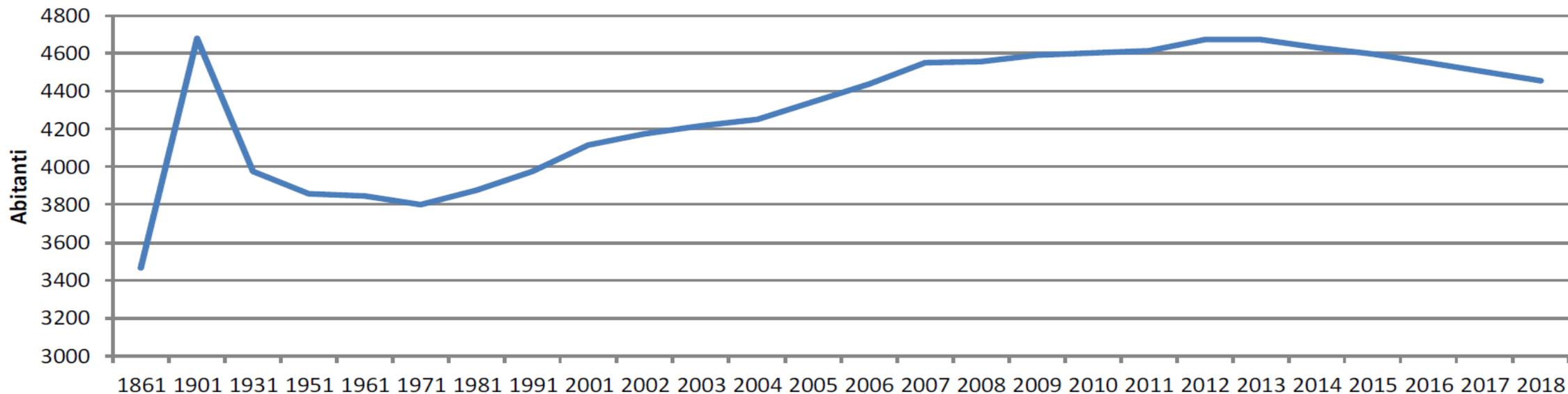
Incremento abitanti 2018-2028 con metodi Regione: 126 - 324

In realtà la popolazione è diminuita, al 2018 è di 4500 abitanti.

II PGT VIGENTE E' MOLTO SOVRADIMENSIONATO



Andamento popolazione - dati ISTAT



1861	1901	1931	1951	1961	1971	1981	1991	2001	2002	2003	2004	2005
3463	4679	3974	3858	3844	3798	3877	3973	4117	4.174	4213	4251	4347
2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
4436	4549	4554	4589	4602	4615	4675	4674	4630	4599	4551	4500	4454



FABBISOGNO RESIDENZIALE CALCOLATO CON METODO PTR

Fabbisogno futuro 2029	151
Fabbisogno pregresso 2011	51
Disponibilità per calo demografico 2011-2019	-70
Disponibilità per nuovi edifici realizzati o in corso di realizzazione 2011-2019	-40
Totale fabbisogno (abitazioni)	92



OBIETTIVI DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

	Obiettivo riduzione PTR per il 2020	Obiettivo riduzione PTR per il 2025	Riduzione del PGT rispetto al PGT 2010
Funzione residenziale	20-25%	45%	100% (72%, vedi nota)
Altre funzioni	20%	-	28%
Riduzione complessiva consumo di suolo			58% (46%, vedi nota)

PGT 2010 – 2020 : da **520.700** m² di ambiti di trasformazione a **208.700** m²

Elenco degli elaborati che costituiscono il PGT

- PGT 01 - Relazione generale

Documento di Piano

- DP 01 - Carta del paesaggio (1:10.000)
- DP 02 - Carta della sensibilità paesaggistica (1:10.000)
- DP 03 - Indirizzi programmatici (1:10.000)
- DP 04 - Variazione perimetro IC
- DP 05 – Strategie di piano (1: 10.000)

Piano delle Regole

- PdR 01 - Norme tecniche di attuazione
- PdR 02 - Disciplina degli usi del suolo (1:10.000)
- PdR 03 - Centro storico, modalità di intervento (1:1.000)
- PdR 04 - Vincoli e tutele (1:10.000)
- PdR 05 - Carta del consumo di suolo (1:10.000)

Piano dei Servizi

- PdS 01 - Norme tecniche di attuazione
- PdS 02 - Servizi esistenti e di progetto (1:10.000)
- PdS 03 - Rete ecologica e rete verde (1:10.000)

Componente geologica, idrogeologica e sismica

Studio geologico, idrogeologico e sismico

- Relazione
- Norme geologiche di piano
- Tavola 1. Corografia generale (1:10.000)
- Tavola 2. Carta geologica e geomorfologica (1:10.000)
- Tavola 3. Carta idrogeologica (1:10.000)
- Tavola 4. Sezione idrogeologica (scala grafica)
- Tavola 5. Carta geolitologica (1:10.000)
- Tavola 6. Carta di prima caratterizzazione geotecnica (1:10.000)
- Tavola 7. Carta della pericolosità sismica locale e studio di II livello (1:10.000)
- Tavola 8. Carta dei vincoli (1:10.000)
- Tavola 9. Carta PAI e PGRA (1:10.000)

- Tavola 10. Carta di sintesi (1:10.000)
- Tavola 11. Carta della fattibilità geologica (1:10.000)
- Tavola 12. Carta della fattibilità geologica su base CTR (1:10.000)
- Allegato 1. Stratigrafie dei pozzi
- Allegato 2. Stratigrafie da prove penetrometriche, sondaggi e trincee
- Allegato 3. Approfondimento sismico - studio II livello

Documento semplificato del rischio idraulico comunale

- Relazione
- Tavola 1

Documento di polizia idraulica. Individuazione del reticolo idrico minore

- Elaborato tecnico
- Elaborato normativo
- Tavola 1. Individuazione del reticolo idrico minore
- Tavola 2. Rete idrografica comunale

Quadro conoscitivo

Elaborati del PGT 12.2009

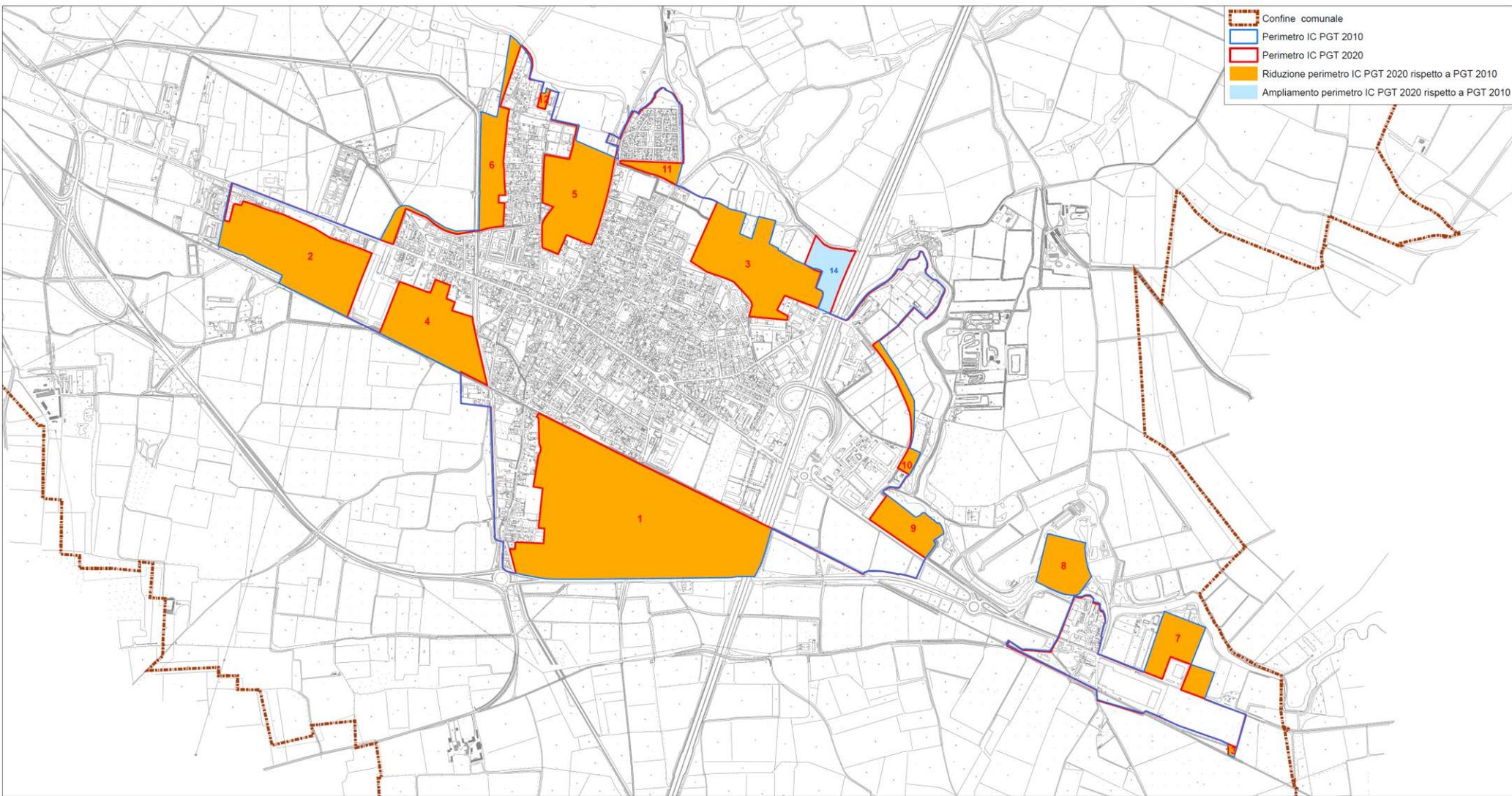
- Catalogo degli edifici ricompresi nel centro storico

PUGSS - elaborati del PGT 12.2009

- Rete fognatura, PS 04 (1:5.000)
- Rete elettricità nord, PS 05 nord (1:5.000)
- Rete elettricità sud, PS 05 sud (1:5.000)
- Rete acquedotto, PS07 (1:5.000)

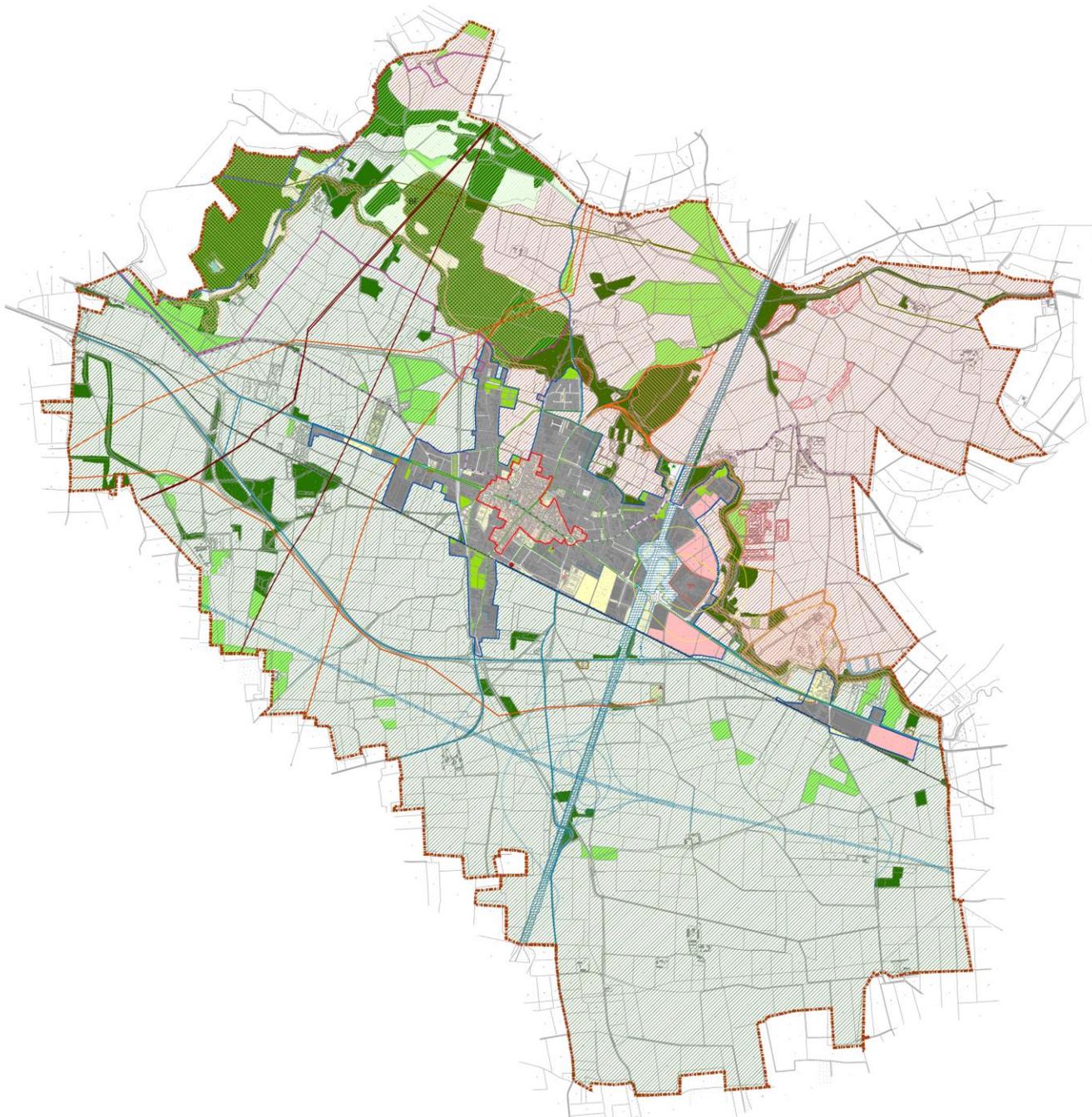
VAS e VINCA

- Documento di scoping
- Rapporto Ambientale
- Rapporto di incidenza ambientale
- Sintesi non tecnica del Rapporto ambientale
- Dichiarazione di sintesi
- Parere motivato



Riduzioni e ampliamento del perimetro IC nel PGT 2020 rispetto a PGT 2010

Identificativo dell'area	Area di riduzione (mq)	Area di ampliamento (mq)
1	412,933	
2	142,446	
3	123,672	
4	96,127	
5	93,974	
6	64,497	
7	47,581	
8	40,288	
9	35,229	
10	15,912	
11	11,550	
12	2,395	
13	1,771	
14		29,158
TOTALE	1,088,375	29,158



Infrastrutture e mobilità

- Autosstrada Milano-Genova
- Via esistente
- Via di progetto
- Progetto autostrada Broletto-Mortara
- Linea ferroviaria
- Stazione ferroviaria
- Fermate bus
- Parcheggio Risorgimento
- Percorso ciclopedonale esistente
- Itinerario ciclopedonale di progetto
- Impianti di distribuzione del carburante

Indirizzi della pianificazione territoriale di area vasta (Rete Natura 2000, PTR, PTC Parco e PTCP Provincia)

- Zone G2 art 9 del PTC Parco del Ticino
- Zone C2 art 8 del PTC Parco del Ticino
- Zone BF art 15 del PTC Parco del Ticino
- Zone ZB art 15 del PTC Parco del Ticino
- SIC San Massimo
- ZPS Boschi del Ticino
- Boschi art 30
- Pioppeti art 30
- Perimetro Zona IC

Ambiti di trasformazione e altri indirizzi progettuali

- Ambiti di trasformazione
- Aree agricole interne alla zona IC art 22
- Parco della Piacerezza art 22 e 6
- Cammino di Costa art 26
- Via Francigena art 26
- Bosco Barberi art 22 e 6

Impianti tecnologici

- Piazzolo ecologica
- Depuratore
- Gasdotti
- Elettrodotti alla tensione
- Cloacchito

Elementi di contesto

- Perimetro del centro storico
- Verde privato
- Tessuto urbano consolidato
- Area ex cava
- Azienda a rischio di incidente rilevante
- Azienda a rischio di incidente rilevante - aree di danno
- categorie territoriali ammesse D E F
- categorie territoriali ammesse E F
- categorie territoriali ammesse F
- Antenne per la telecomunicazione
- Fattibilità geologica classe 4
- Fattibilità geologica classe 3
- Confine comunale



COMUNE DI GROPELLO CAIROLI
Provincia di Pavia
Comune del Parco del Ticino



Parco Ticino

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



DOCUMENTO DI PIANO

Amministrazione comunale
CRISTINA RICCI, Sindaco
GRETE MARIN, Assessore all'urbanistica

Ufficio tecnico
CLAUDIO BRUNI, Responsabile Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

Progettisti del piano e valutazione ambientale strategica
MARCO POMPAJO
PAOLO ROMAGNOLI
GIANNAMARCO PIRELLI, elaborazioni GIS

Valutazione di incidenza ambientale
MONICA LAZZARINI

Studio geologico, litogeologico e sismico
MAURIZIO FASANI

DP 03

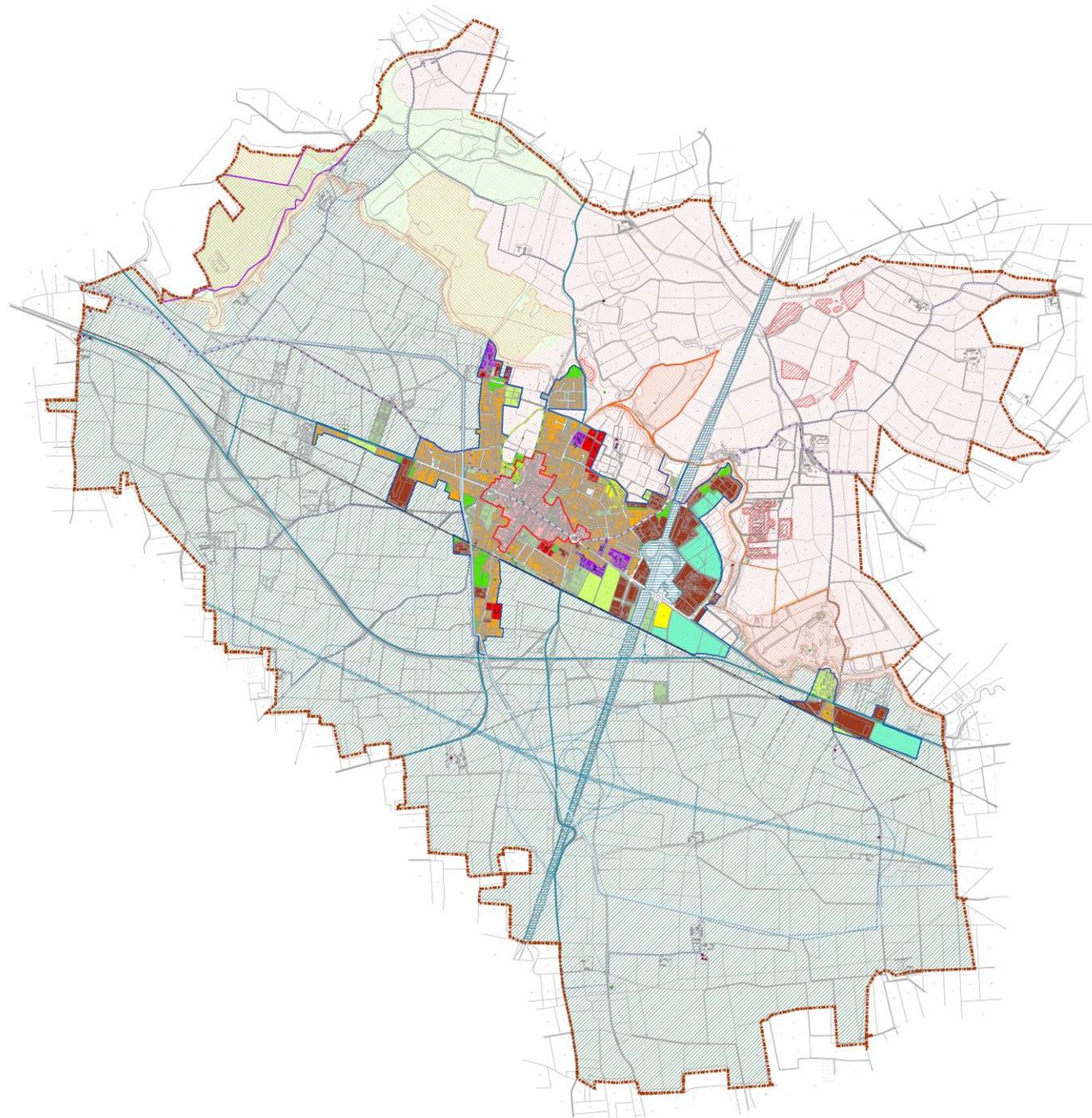
INDIRIZZI PROGRAMMATICI

Scala 1:10.000

Maggio 2020

Approvazione D.C.C. n. ... del ...

Approvazione D.C.C. n. ... del ...



- Tessuto urbano consolidato**
- Tessuto storico art 17
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale art 19
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo e commerciale art 20
 - Ambiti di rigenerazione urbana art 18
 - Ambiti di completamento urbano art 21
 - Piani attuativi in corso art 53
 - Perimetro centro storico art 17

- Aree agricole e naturali**
- Aree agricole interne a zona IC art 22
 - Zone G2 art 9 delle NTA del PTC Parco del Ticino
 - Zone C2 art 8 delle NTA del PTC Parco del Ticino
 - Zone BF art 15 delle NTA del PTC Parco del Ticino
 - Zone ZB art 15 delle NTA del PTC Parco del Ticino
 - Perimetro del Parco Naturale
 - Edificio adibiti ad us non agricoli in zona agricola art 24

- Infrastrutture per la mobilità**
- Autostrada Milano-Genova
 - Viabilità esistente
 - Progetto autostrada Borsari-Mortara e viabilità connessa
 - Linea ferroviaria

- Elementi di rilievo del paesaggio urbano**
- Giardino di pregio o parchi urbani
 - Verde privato art 23
 - Piano della Paesovisualità art 22 e 6
 - Corridoio di Costa art 25
 - Bosco Barberi
 - Canale Cavour
 - Via Francigena
 - Tracciati poderali di interesse paesaggistico art 26

- Aree di degrado e di rischio**
- Edificio e aree abbandonate e degradate art 10
 - Ambiti in classe 4 di fattibilità geologica
 - Ambiti in classe 3 di fattibilità geologica

- Riferimenti territoriali**
- Ambiti di trasformazione del Documento di Piano
 - Perimetro Zona IC
 - Confine comunale

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

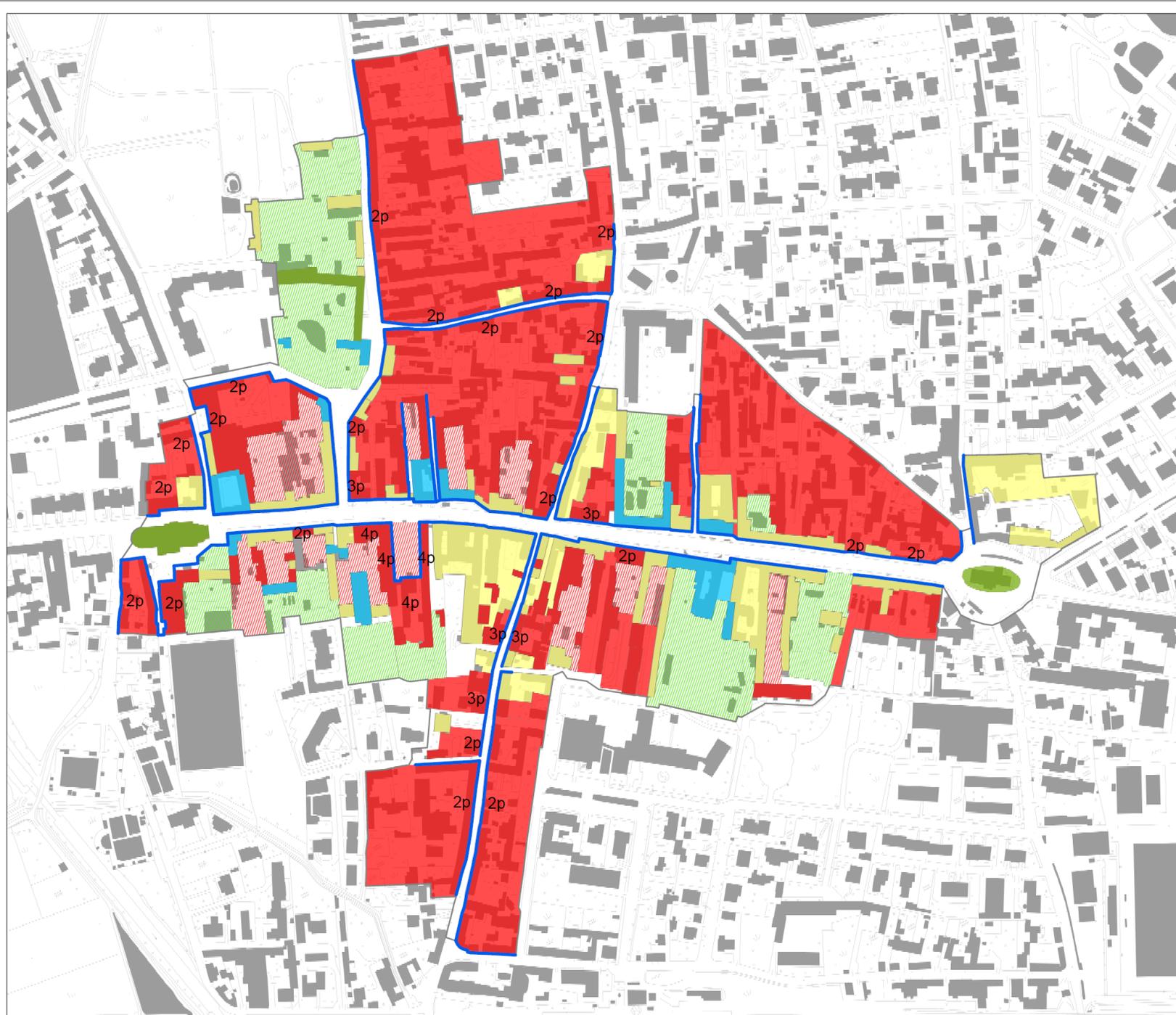
Amministrazione comunale
 CHIARA ROCCA, Sindaco
 ORESTE MARIN, Assessore all'Urbanistica

Ufficio tecnico
 CLAUDIO BRUNI, Responsabile Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

Progettisti del piano e valutazione ambientale strategica
 MARCO POMPUCCI
 PAOLO POMODORO
 GIANMARCO PIRELLI, elaborazioni GIS

Valutazione di incidenza ambientale
 MONICA LAZZARINI

Studio geologico, litogeologico e sismico
 MAURIZIO TAGLIANI



- Perimetro centro storico
- Modalità di intervento**
- Restauro (R1)
 - Restauro conservativo (R2)
 - Ristrutturazione edilizia (R3) / Demolizione - nuova costruzione
 - Manutenzione straordinaria (M2)
 - Corti interne private / piazze da riqualificare
 - Giardini di pregio e da riqualificare

COMUNE DI GROPPELLO CAIROLI
 Provincia di Pavia
 Comune del Parco del Ticino

Parco del Ticino

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



PIANO DELLE REGOLE

Amministrazione comunale
 CRISTINA ROCCA, Sindaco
 ORISTE MANIN, Assessore all'Urbanistica

Ufficio tecnico
 CARLO BRUNI, Responsabile Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

Progettisti del piano e valutazione ambientale strategica
 MARCO POMPEO
 PAOLO POMODORO
 GIANNAMARCO MASCI, elaborazioni GIS

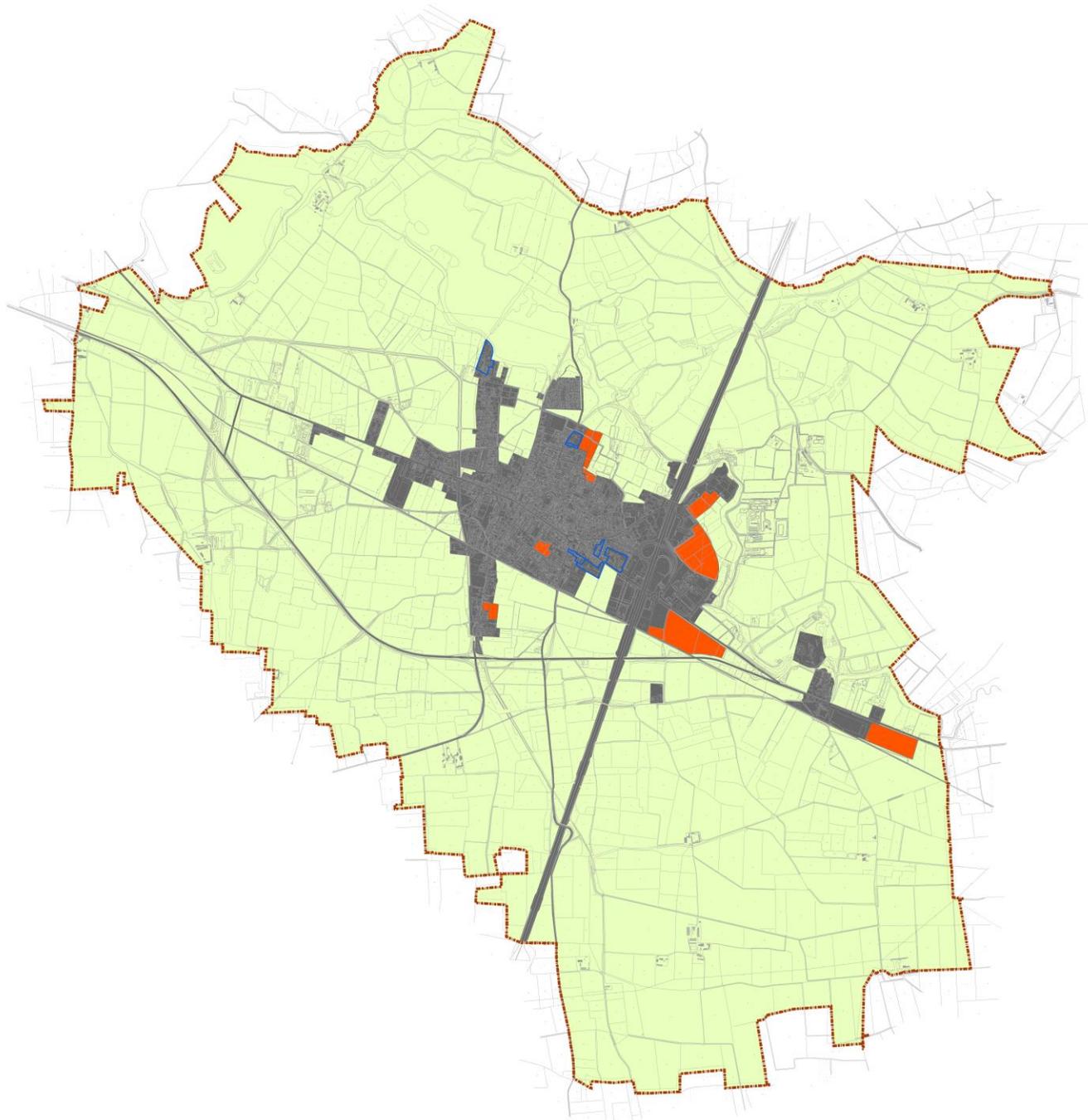
Valutazione di incidenza ambientale
 MONICA LAZZARINI

Studio geologico, idrogeologico e sismico
 MAURIZIO FAGIANI

PdR 03 CENTRO STORICO, MODALITA' DI INTERVENTO

Scala 1:1.000 Maggio 2020

Approvato D.C.C. n. ... del ...
 Pubblicato sul B.M. n. ... del ...



Superficie urbanizzata

- Tessuto urbano consolidato
- Servizi comunali
- Ambiti di completamento
- Piani attuativi in itinere
- Rete stradale
- Linea ferroviaria
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Verde pubblico < 2.500 mq
- Area ex cava

Superficie urbanizzabile

- Ambiti di trasformazione del Documento di Piano
- Ambiti di completamento urbano

Suolo libero

- Verde pubblico > 2.500 mq
- Aree agricole e boscate

- Ambiti di rigenerazione urbana
- Confine comunale

Stato di fatto del consumo di suolo

Superficie territoriale = 26.081.518 mq
 Superficie urbanizzata = 2.430.732 mq - 9%
 Superficie urbanizzabile = 250.786 mq - 1%
 Suolo libero = 23.406.242 mq - 90%


 COMUNE DI GROPPELLO CAIROLI
 Provincia di Pavia
 Comune del Parco del Ticino

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

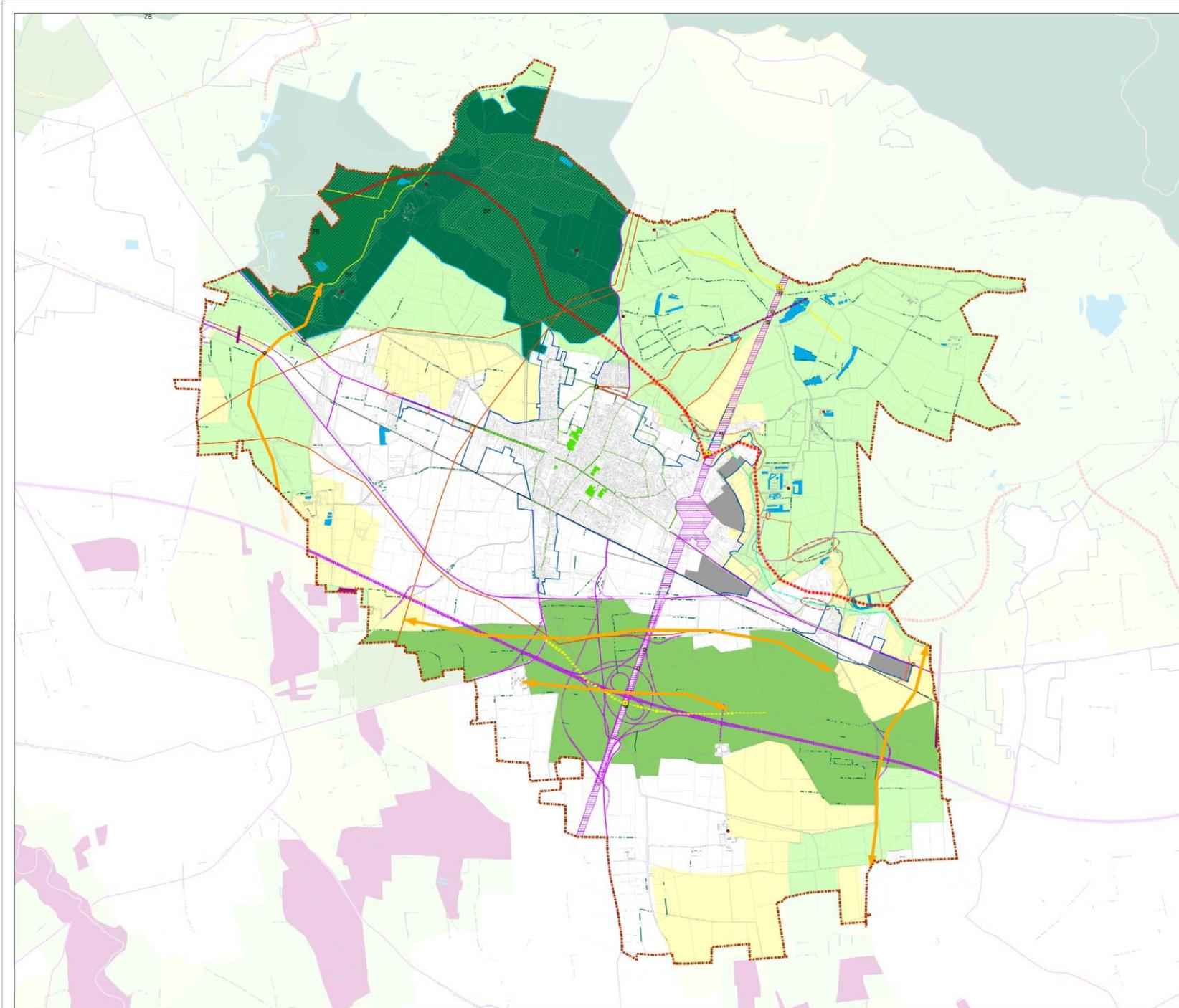


PIANO DELLE REGOLE

- Amministrazione comunale
 CHIARA BISCIA, Sindaco
 DRETE MARIN, Assessore all'Urbanistica
- Ufficio tecnico
 CLAUDIO BRUNI, Responsabile Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata
- Progettisti del piano e valutazione ambientale strategica
 MARCO POMPILIO
 PIERO FOMACCORDO
 GIANMARCO PAIRIL, elaborazioni GIS
- Valutazione di incidenza ambientale
 ANTONIA LAZZARINI
- Studio geologico, litogeologico e sismico
 MAURIZIO FASANI

PdR 05 CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

Scala 1:10.000 Maggio 2020



- Indirizzi di pianificazione dell'area vasta**
- Capitali sorgenti in ambito pianificato. PTCP art 8-23 c.5 let. a
 - Elementi di connessione ecologica. PTCP art 8-23 c. 6
 - Ambiti di riqualificazione ecologica. PTCP art 8-23 c. 7
 - Area di interesse naturalistico in ambito pianificato. PTCP art 8-23 c. 8 let. A
 - Reti ecologica - Ambiti ecosistemici di indirizzo. PTCP art 8-23 c. 8 let. B
 - Corsi d'acqua di rilievo idrologico. PTCP art 8-19
 - Siepi e filari. PTCP art 8-34
 - Varco da mantenere e dell'amentare della RER
 - Zone BF art 15 del PTC Parco del Ticino
 - Zone ZB art 15 del PTC Parco del Ticino
 - SIC San Massimo
 - SPS Biassati del Ticino
 - Parco storico del Ticino
 - Fasce per consolidare e promuovere corridoi ecologici principali
 - Fasce per consolidare e promuovere corridoi ecologici secondari
- Indirizzi rete ecologica comunale**
- Varchi da salvaguardare
 - Varchi da conformare
 - Collegamento ecologico locale
 - Dirlettori prioritari per le fasce tempore
 - Aree verdi da rafforzare
- Barriere infrastrutturali**
- Barriere infrastrutturali
 - Barriere infrastrutturali
 - Barriere infrastrutturali di progetto
 - Linea ferroviaria
 - Punti critici di conflitto con le infrastrutture lineari
 - Elmettodi
- Elementi di contesto**
- Zone uniche e aree palati
 - Giardini di pregio e parchi urbani
 - Bosco Barberi
 - Parco della Pace-vozza
 - Ambiti di trasformazione del Documento di Piano
 - Percorsi ciclopedonali esistenti
 - Percorsi ciclopedonali di progetto
 - Percorsi pedonali di interesse paesaggistico
 - Percorso della Via Francigena
 - Cammino di Corte
 - Casche di interesse architettonico
- Confine comunale**
- Confine comunale
 - Perimetro Zona IC

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



PIANO DEI SERVIZI

Amministrazione comunale
 ORIANA ROCCA, Sindaco
 CRISTE MARINI, Assessore all'Urbanistica

Ufficio tecnico
 CLAUDIO BRUNI, Responsabile Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

Progettisti del piano e valutazione ambientale strategica
 MARCO POMPILIO
 PIROU POMPILIO
 GIANNAMICO PIRALI, elaborazioni GIS

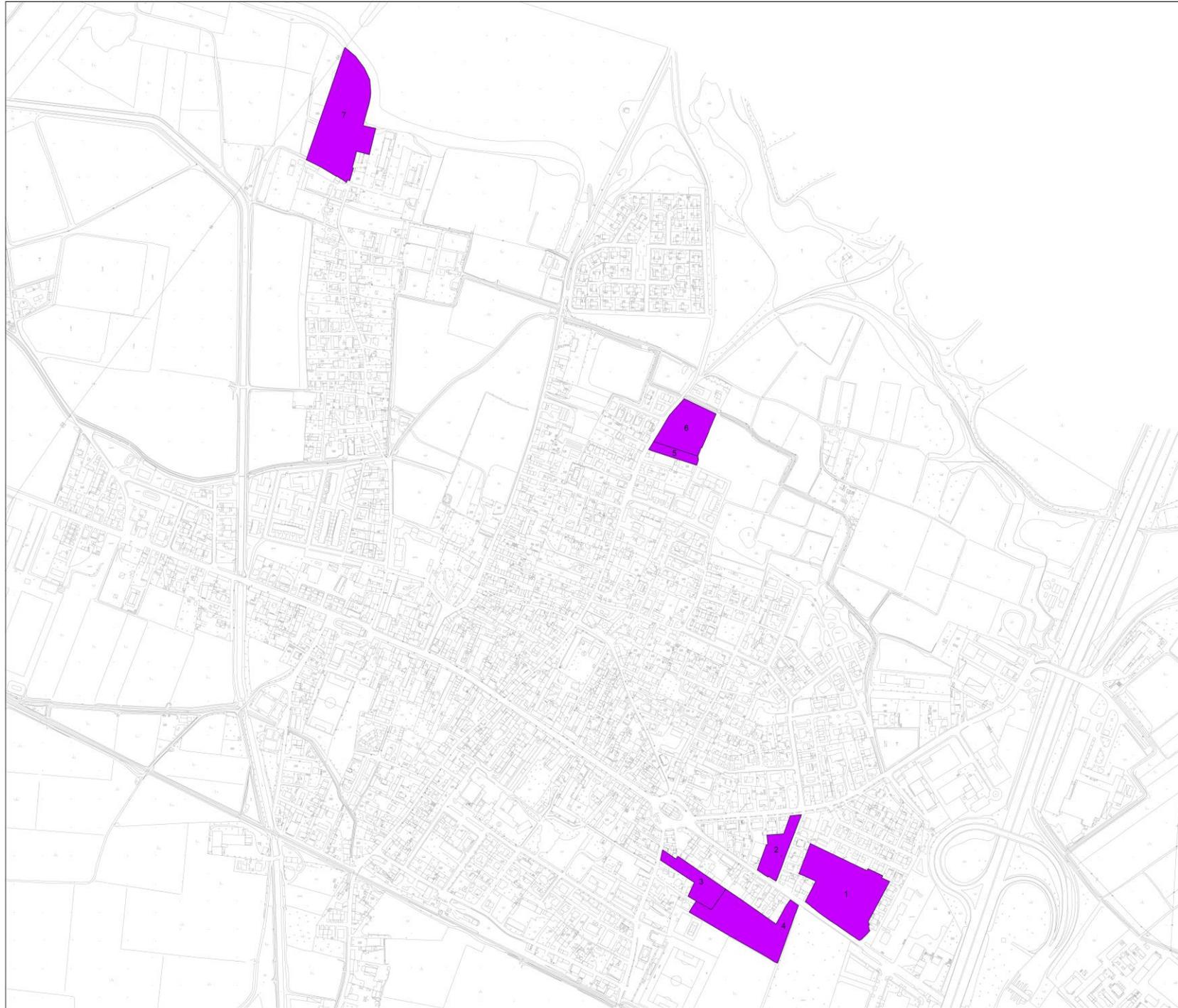
Valutazione di incidenza ambientale
 MONICA LAZZARINI

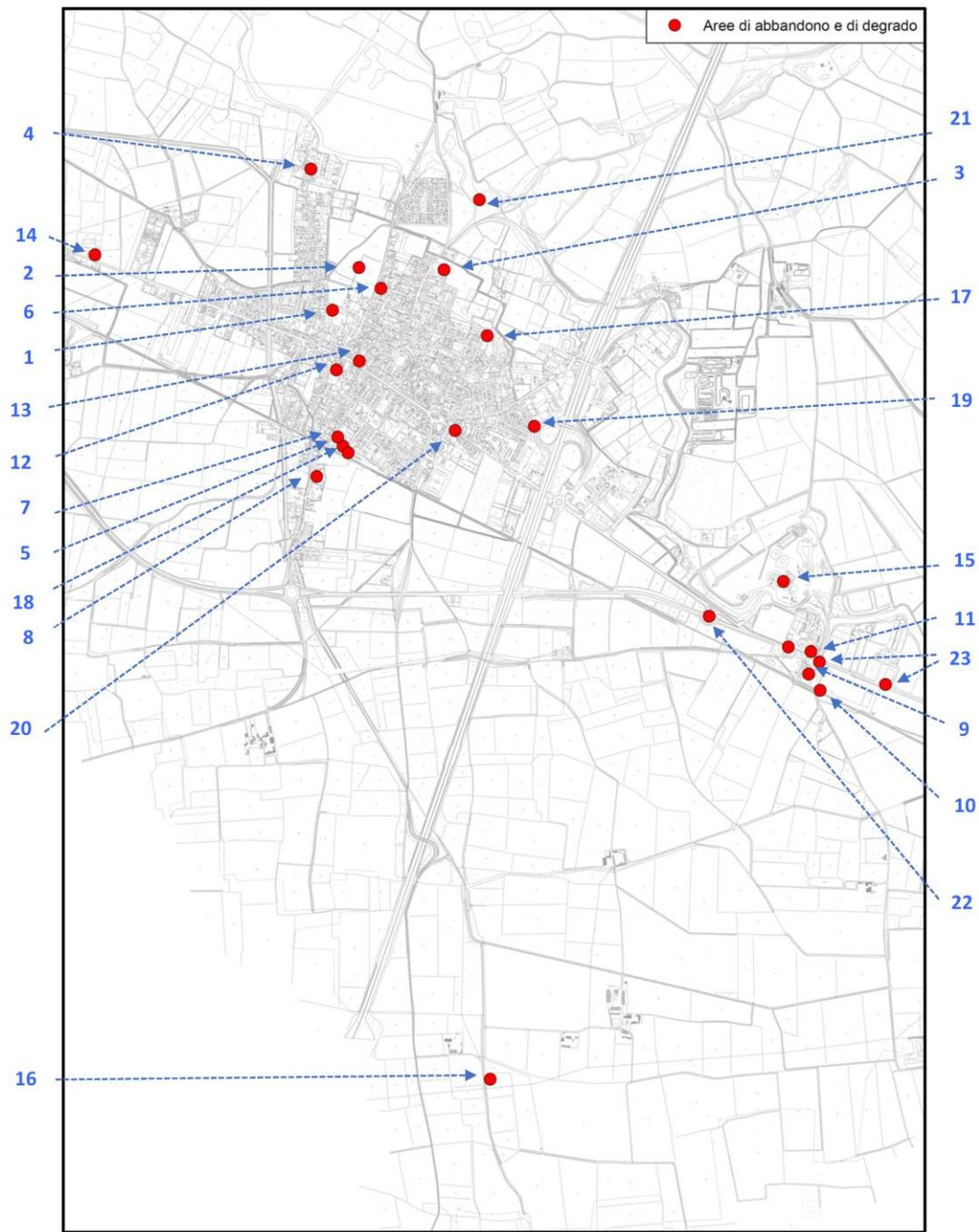
Studio geologico, idrogeologico e sismico
 MAURIZIO FAGIANI

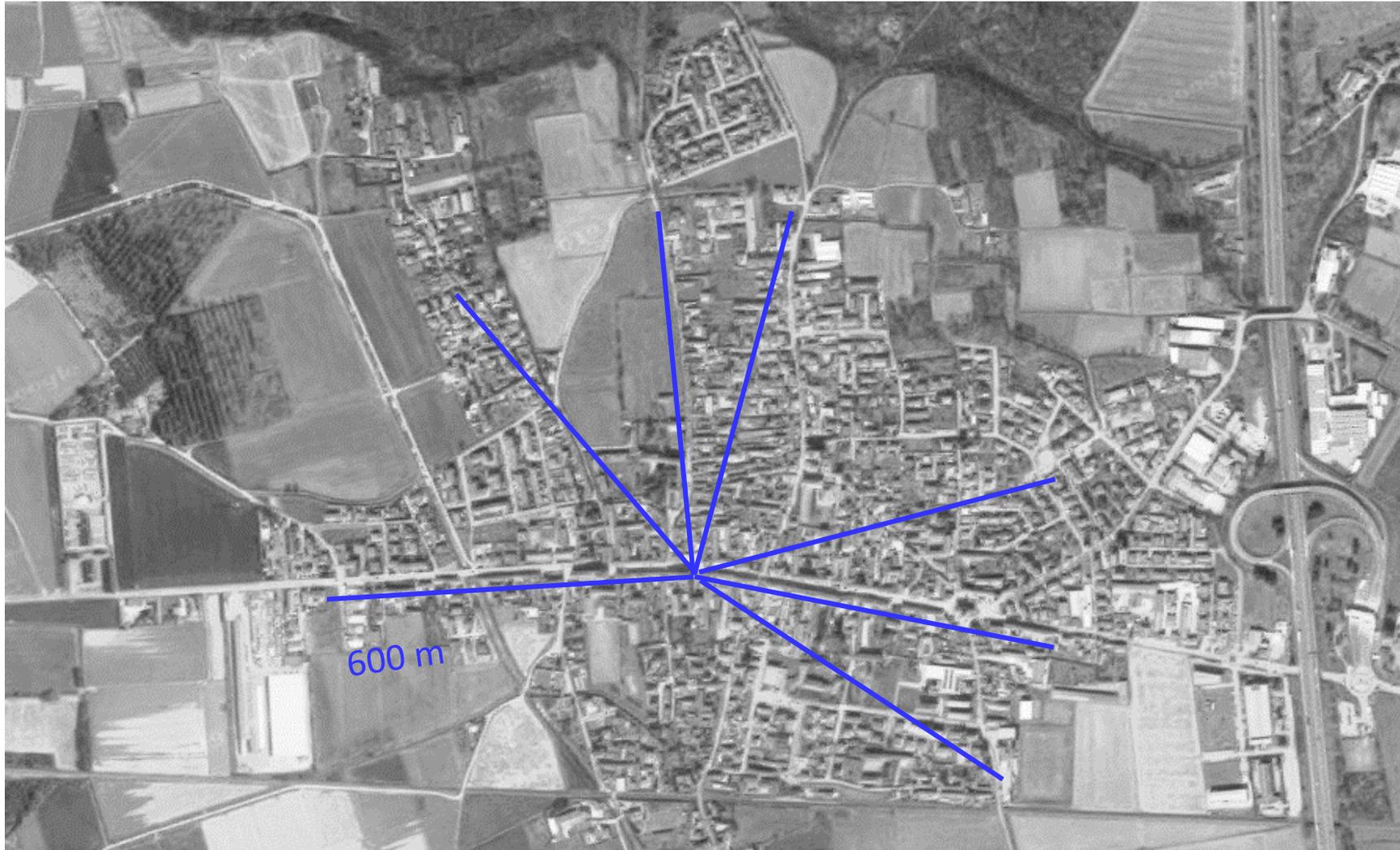




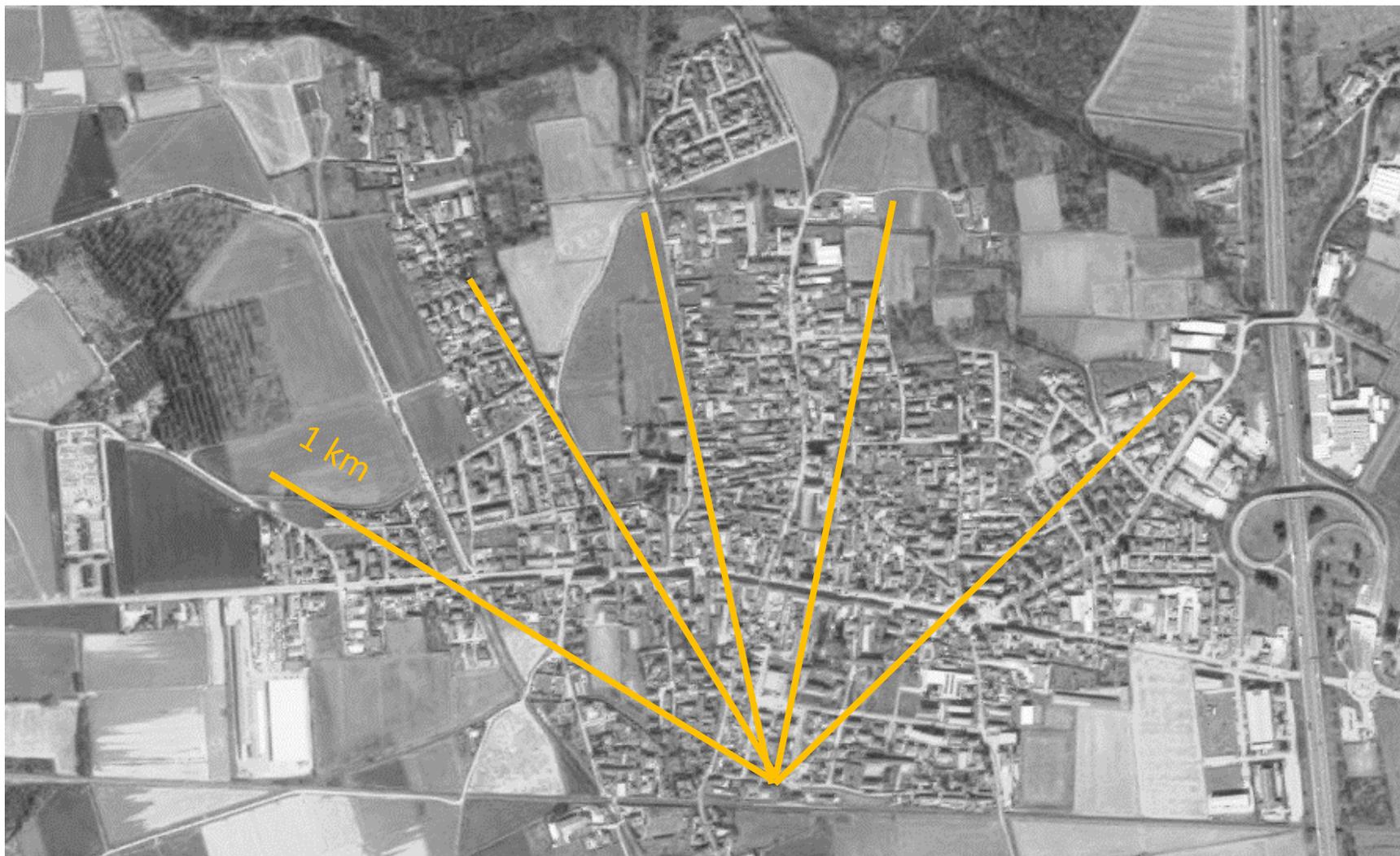
AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA



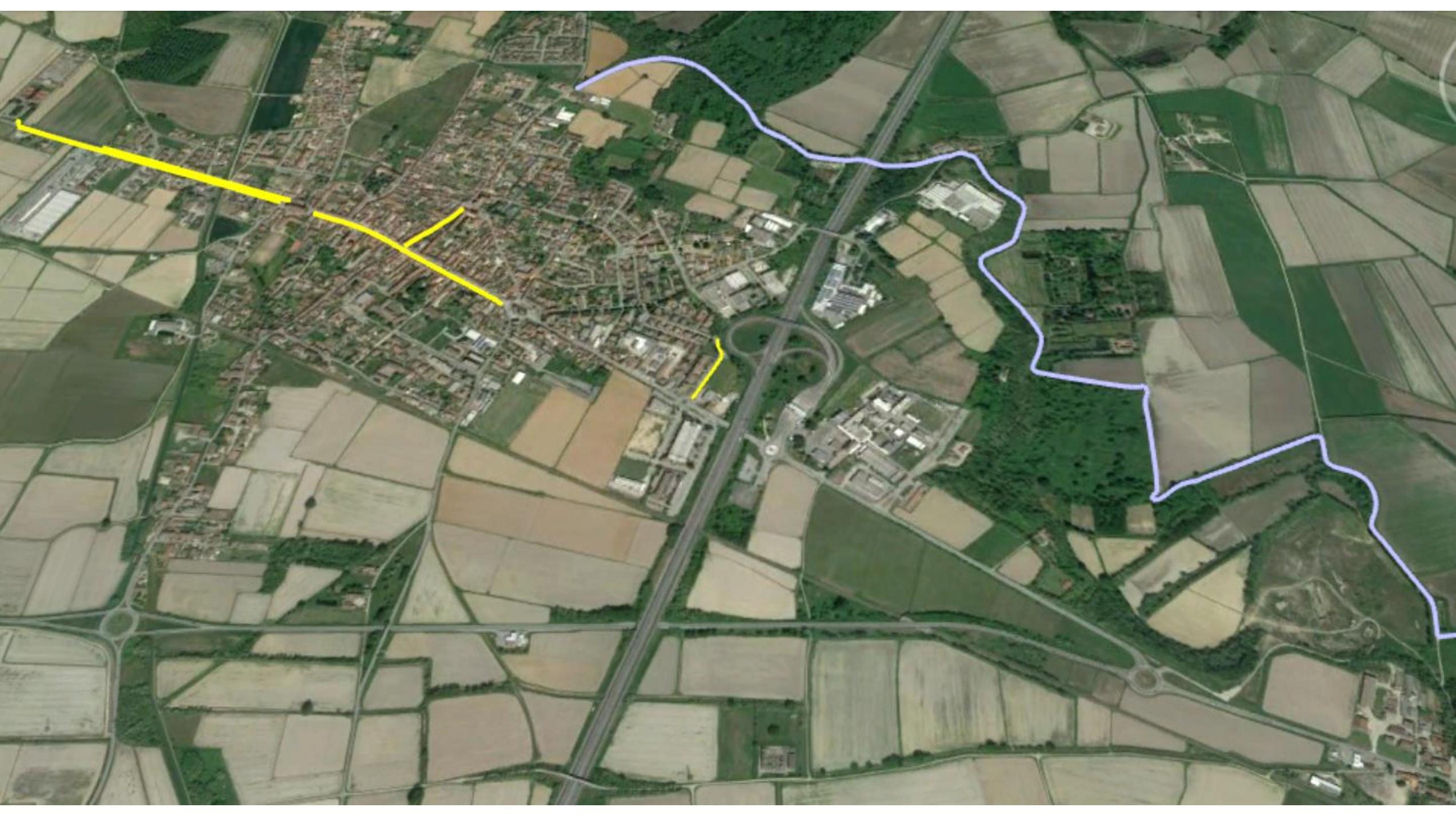


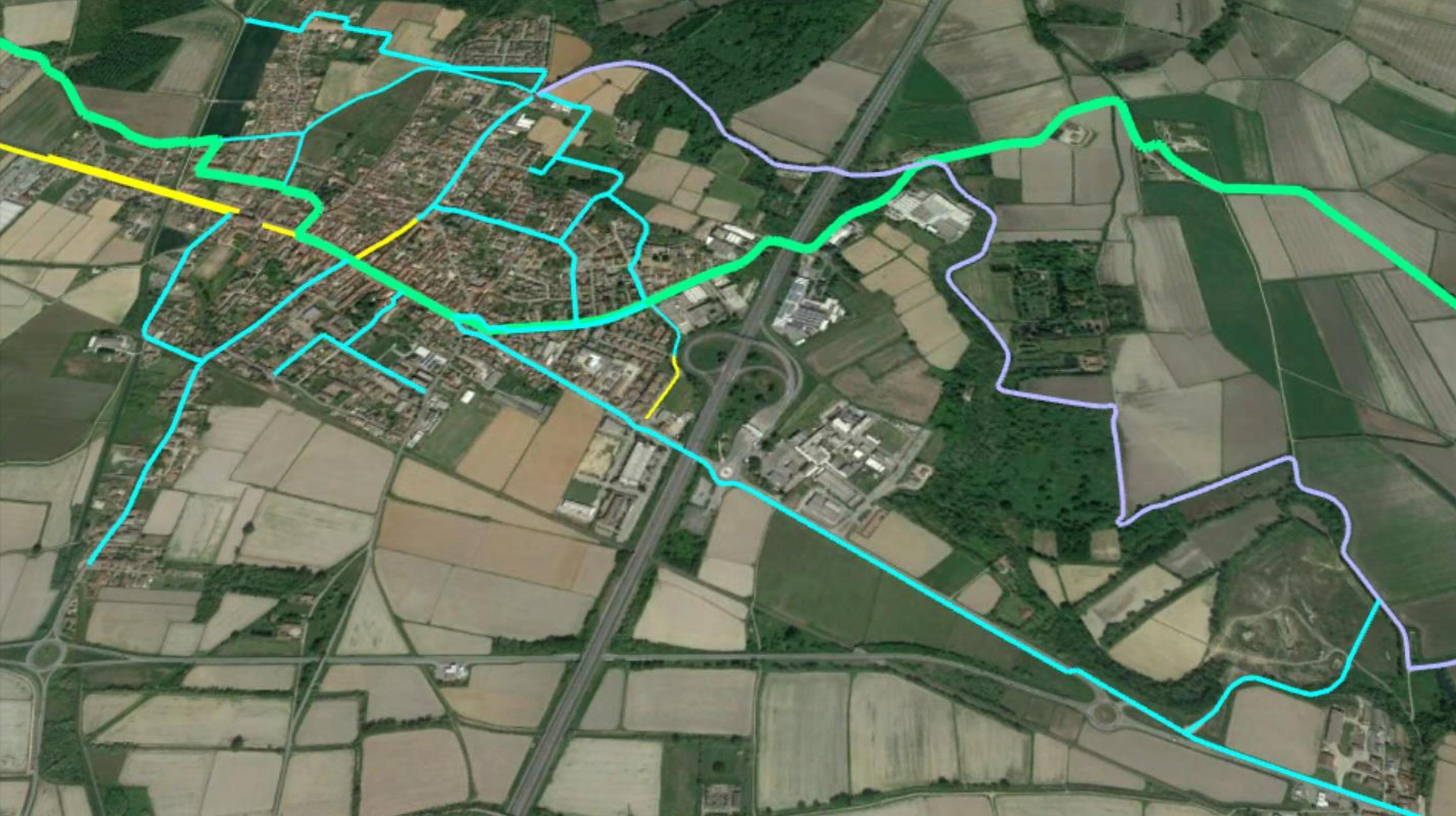


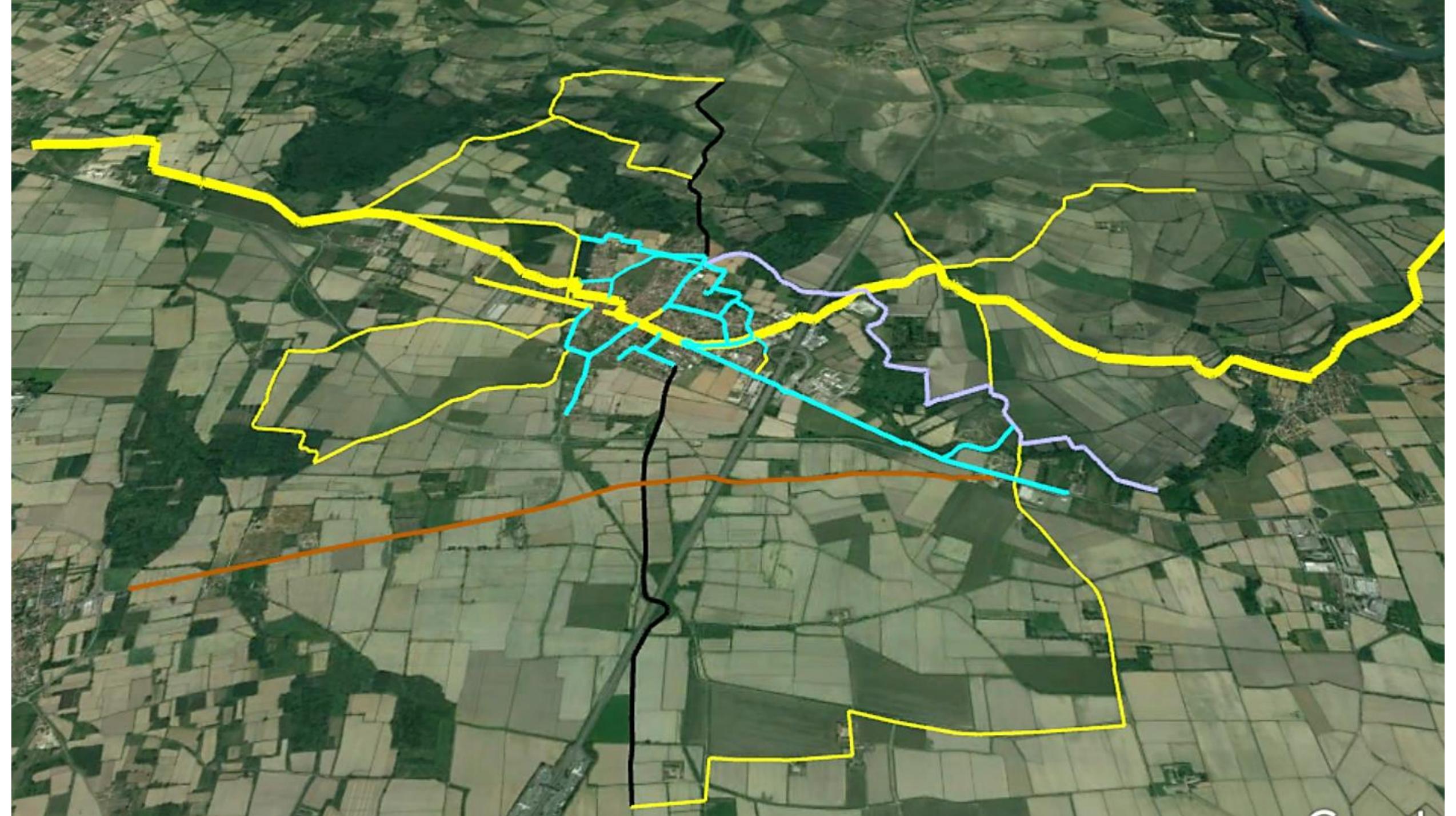
DISTANZE DAL MUNICIPIO
600 m: distanza tra San Giorgio e San Rocco

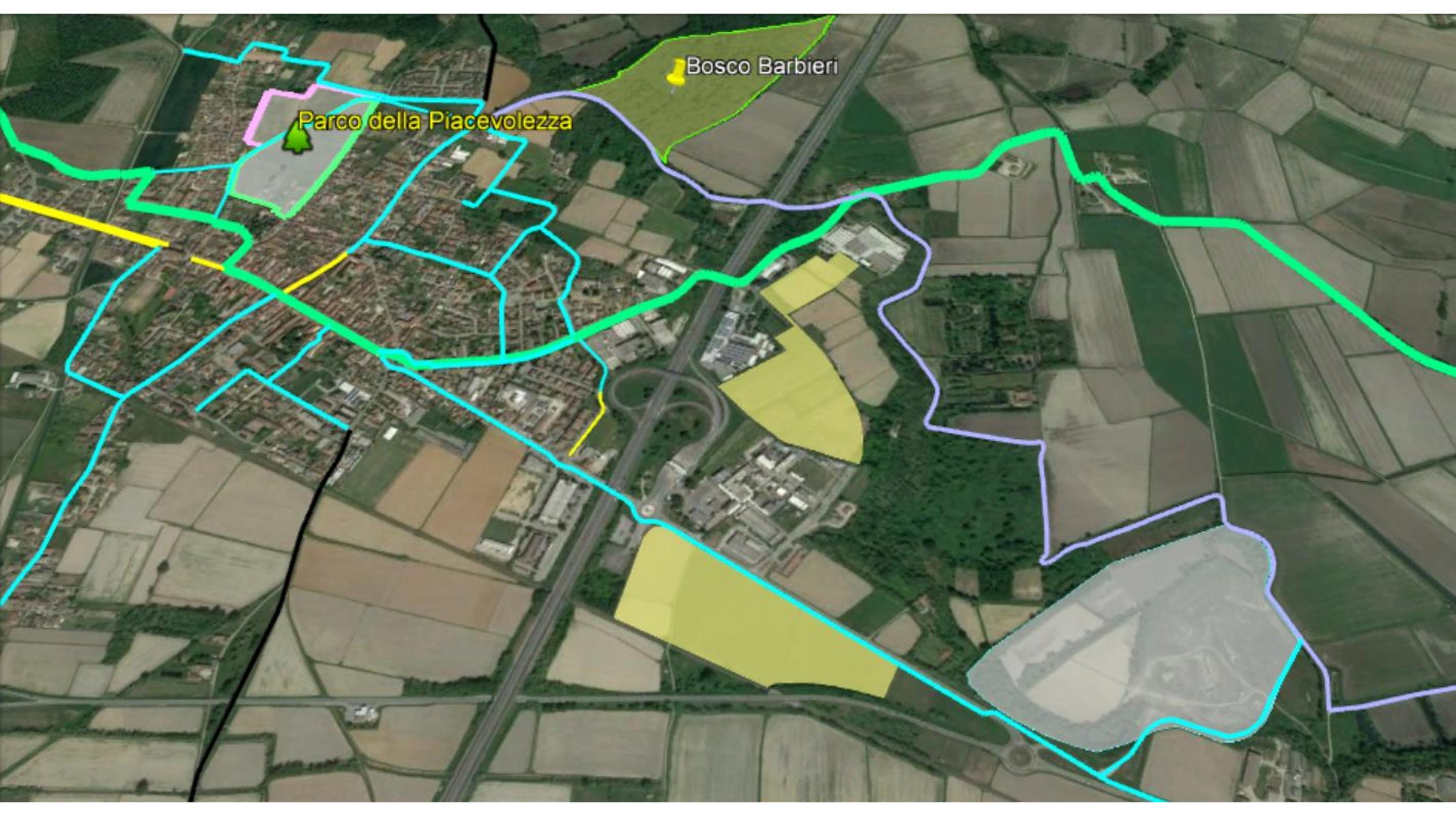


DALLA STAZIONE FS









Bosco Barbieri

Parco della Piacevolezza



Comune di Gropello Cairoli

Piano di Governo del Territorio

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA



RAPPORTO AMBIENTALE

ELABORATO PER DEPOSITO VAS

15 maggio 2020

1	Introduzione	2
2	Percorso partecipativo	6
2.1	Questionario inviato alle famiglie	6
2.2	Incontri pubblici	16
2.3	Prima conferenza di valutazione ambientale	19
2.4	Istanze dei cittadini all'avvio del procedimento	21
3	Alternative, strategie e obiettivi	23
3.1	Comparazione delle alternative e scelta preferenziale Riunioni pubbliche	23
3.2	Obiettivi strategici del PTR	36
3.3	Coerenza degli obiettivi con quadro programmatico di area vasta	42
3.3.1	Coerenza con obiettivi tematici ambientali del PTR	43
3.3.2	Coerenza con obiettivi e criteri della variante del PTR	51
4	Contenuti e azioni del PGT	54
4.1	Contenuti dei tre atti del PGT	54
4.2	Valutazione degli effetti delle azioni	72
4.2.1	Azioni dirette: ambiti di trasformazione	72
4.2.2	Azioni regolative: normativa di attuazione del piano	85
4.2.3	Azioni del Piano delle Regole e del Piano dei servizi e altre azioni del PGT	88
4.2.4	Effetti indiretti e cumulativi	91
4.2.5	Le risposte del piano	95
5	Programma di monitoraggio	100
5.1	Principi di riferimento e finalità del monitoraggio	100
5.1.1	Funzione comunicativa e partecipative del monitoraggio	101
5.1.2	Contenuti del rapporto di monitoraggio	104
5.2	Indicatori per il monitoraggio	105
6	Considerazioni conclusive	115

ALLEGATI:

Documento di scoping

Sintesi non tecnica



TABELLA INDICATORI MONITORAGGIO - stralcio

	cod	Indicatori	Tipo	Unità misura	Fonti dati	Riferimento obiettivi PGT	Rif. Criticità ambiente	Valore stato	Aggiornamento	Traguardo proposto
Territorio	TR1	Sup. territoriale	C	ettari	Comune			2622		
	TR2	Forma urbana (2)	P, R	m/m2	Comune	1, 2, 8	SU2	0,01052	2019	Diminuzione
	TR3	Edifici abbandonati	P, R	m2 SL	Comune	3	P8	15	2019	Diminuzione
	TR4	Abitazioni occupate da residenti	C	n.	ASR			1.866	2011	
	TR5	Abitazioni non occupate	P, R	%	Comune	3, 5	SU2			Diminuzione
	TR6	Verde pubblico	P	m2/ab	Comune	3		5,8		Incremento del 50%
	TR7	Servizi pubblici	P	m2/ab	Comune			39,66		Maggiore di 41m2/ab
Mobilità	M1	Parco veicoli	R	Auto/ab.	ASR	1, 7	P2	0,60	2018	Diminuzione
	M2	Flussi traffico A7 Milano-Serravalle	C	TGM	AISCAT			103.217	Trim 1 - 2019	
	M3	Incidenti sulla Provinciale dei Cairoli	C	n./km	ACI			0,39	2017	
	M4	Incidenti con feriti sulla Provinciale dei Cairoli	C	n./km	ACI			0,58	2017	
	M5	Spostamento quotidiani entro comune	C	n./giorno	ASR			949	2011	

