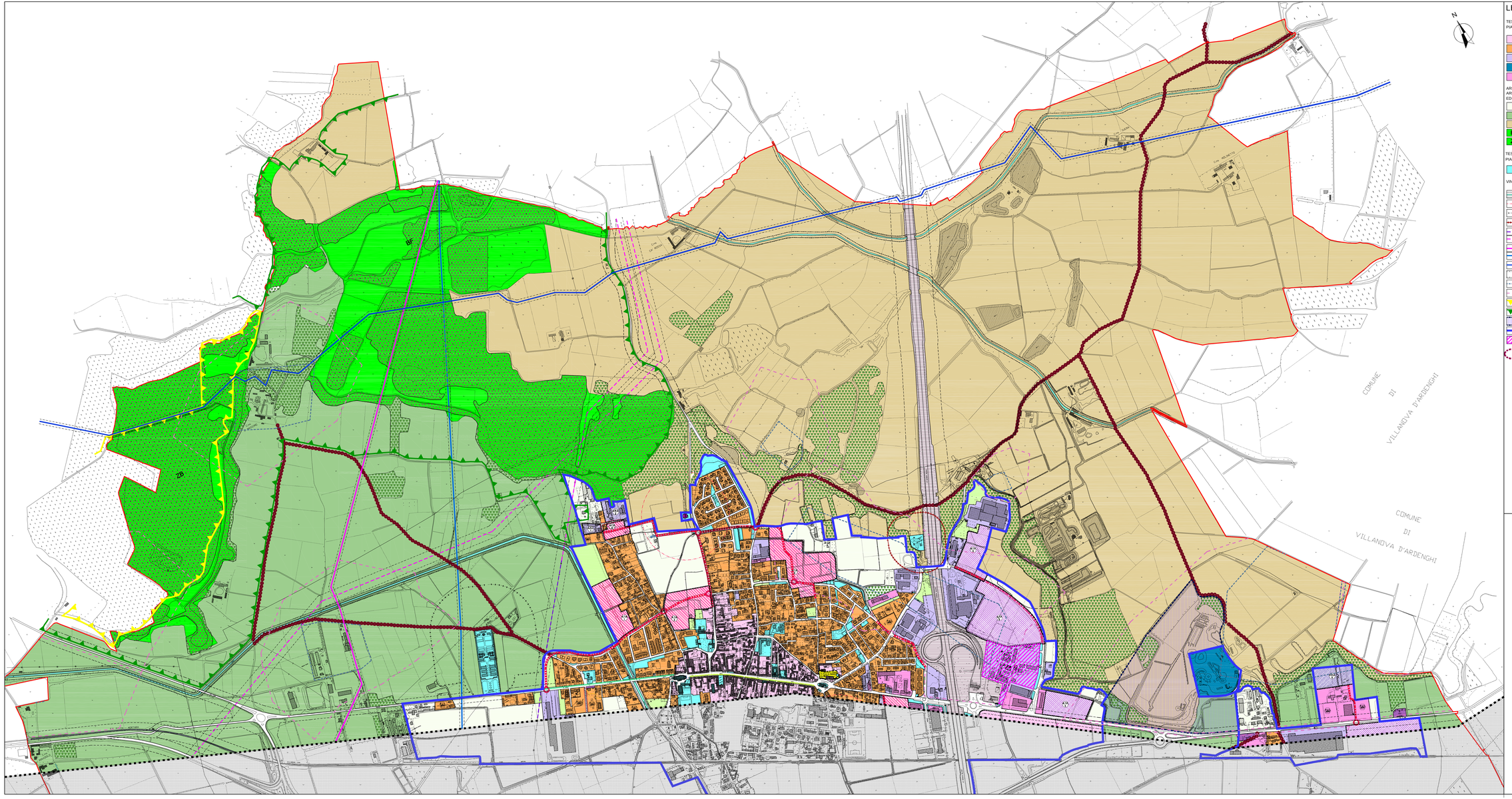

LEGENDA

TESSUTI CONSOLIDATI NORMATI DAL PIANO DELLE REGOLE

- Tessuto storico – TS
- Tessuto urbano consolidato monofunzionale prevalentemente residenziale – TCR
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo – TCP
- Tessuto urbano consolidato di recupero dell'attività di cava – TCA
- Tessuto urbano consolidato Prevalentemente commerciale e ricettivo – TCC

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA ED AREE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICHE

- Tessuto agricolo interno al perimetro "I.C." del PTC del Parco del Ticino
- ZONE DI ART.15 DELLE N.T.A. DEL P.T.C. (ZONE AGRICOLE E FORESTALI A PREVALENTE VOCAZIONE AGRICOLA)
- ZONE DI ART.16 DELLE N.T.A. DEL P.T.C. (ZONE AGRICOLE E FORESTALI A PREVALENTE INTERESSE PAESAGGISTICO)
- BF — ZONE DI ART.17 DELLE N.T.A. DEL P.T.C. (ZONE NATURALISTICHE PARZIALI BOSCHIVE – FORESTALI)
- ZB — ZONE DI ART.17 DELLE N.T.A. DEL P.T.C. (ZONE NATURALISTICHE PARZIALI ZOOLOGICHE – BIOGENETICHE)

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA' NORMATI DAL PIANO DEI SERVIZI

- Area addita a servizi ed impianti tecnologici

VINCOLI OPERANTI SUL TERRITORIO

- Limite 10 m corsi d'acqua pubblici
- Limite di rispetto dei pozzi idropotabili
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto dal depuratore consortile
- Tracciato dell'elettrodotto
- Vincolo ed alta tensione esistente
- Tracciato dell'elettrodotto
- Vincolo ed alta tensione in progetto
- Tracciato dell'oleodotto 22"-26"
- Tracciato dell'oleodotto 12"
- Tracciato gasdotto
- Limite di rispetto dell'oleodotto e dell'elettrodotto e del gasdotto
- Sito di interesse archeologico grado di rilevanza
- Sito di interesse archeologico grado di rischio
- Perimetro S.I.C. ART.14 DELLE N.T.A. DEL P.T.C. Rete Natura 2000
- Perimetro Z.P.S. ART.14 DELLE N.T.A. DEL P.T.C. Rete Natura 2000
- Perimetro ambito di cava autorizzato
- Perimetro zona I.C.
- Parco del Ticino
- Azienda a rischio di incidente rilevante
- Infrastrutture presenti nel territorio comunale "Villanova-Bruni-Mortara" (regione DGR 8/4659) non inserite negli elaborati grafici di PGT

AMBITI DI TRASFORMAZIONE NORMATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambito di trasformazione prevalentemente residenziale – ATR
- Ambito di trasformazione prevalentemente produttivo – ATP
- Ambito di trasformazione prevalentemente terziario/direzionale – ATT
- Ambito di riconversione urbano – ARU
- Area attualmente in itinere nell'ambito del Centro Storico

AMBITI PER LA VIABILITA'

- Viabilita' esistente
- Viabilita' di progetto
- Viabilita' di progetto strategico
- Viabilita' di progetto corretto ed autorizzati Bruni-Mortara
- Viabilita' poderale storica da riqualificare
- Percorso ciclabile esistente
- Percorso ciclo-pedonale in progetto
- Linee di rispetto stradale e ferroviario
- Ambito ferroviario
- AMBITO AUTOSTRADALE "ATI"
- Ambito autostradale "Bruni-Mortara"
- Ambito per gli impianti di distribuzione del carburante

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

- Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilita' geologica (fattibilita' con gravi limitazioni)
- Ambiti a verde privato, perturbano e di mitigazione ambientale
- Ambito boscato
- Perimetro del territorio comunale

COMUNE DI GROPELLO CAIROLI

Provincia di Pavia

PGT 2009

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

DOCUMENTO DI PIANO

Progettisti incaricati
dott. ing. Fabrizio Sisti
via C. Battisti, 46 - 27040 Scaldella (PV)
dott. arch. Giuseppe Bondi
via San Pietro, 48 - 27054 Garlasco (PV)

Collaboratori tecnici
Pianificazione urbanistica
dott. arch. Giuseppe Bondi
dott. arch. Cristiano Alberti
dott. ing. Francesco Quintavo
Valutazione ambientale Strategica
N.G.A. Nuova Qualità Ambientale s.r.l.
Componente geologica e sismica
dott. geol. Maurizio Fasani
Studio di Incidenza ZPS e SIC
N.G.A. Nuova Qualità Ambientale s.r.l.

Sindaco
geom. Giuseppe Chiari

Responsabile del procedimento
geom. Franco Nai

Segretario del Comune
dott. Mariano Ciapriani

Tavola DP 13 Nord

CARTA DI SINTESI DELLE PREVISIONI DI PIANO

Modificata a seguito accoglimento osservazioni

scala 1:5'000

luglio 2010