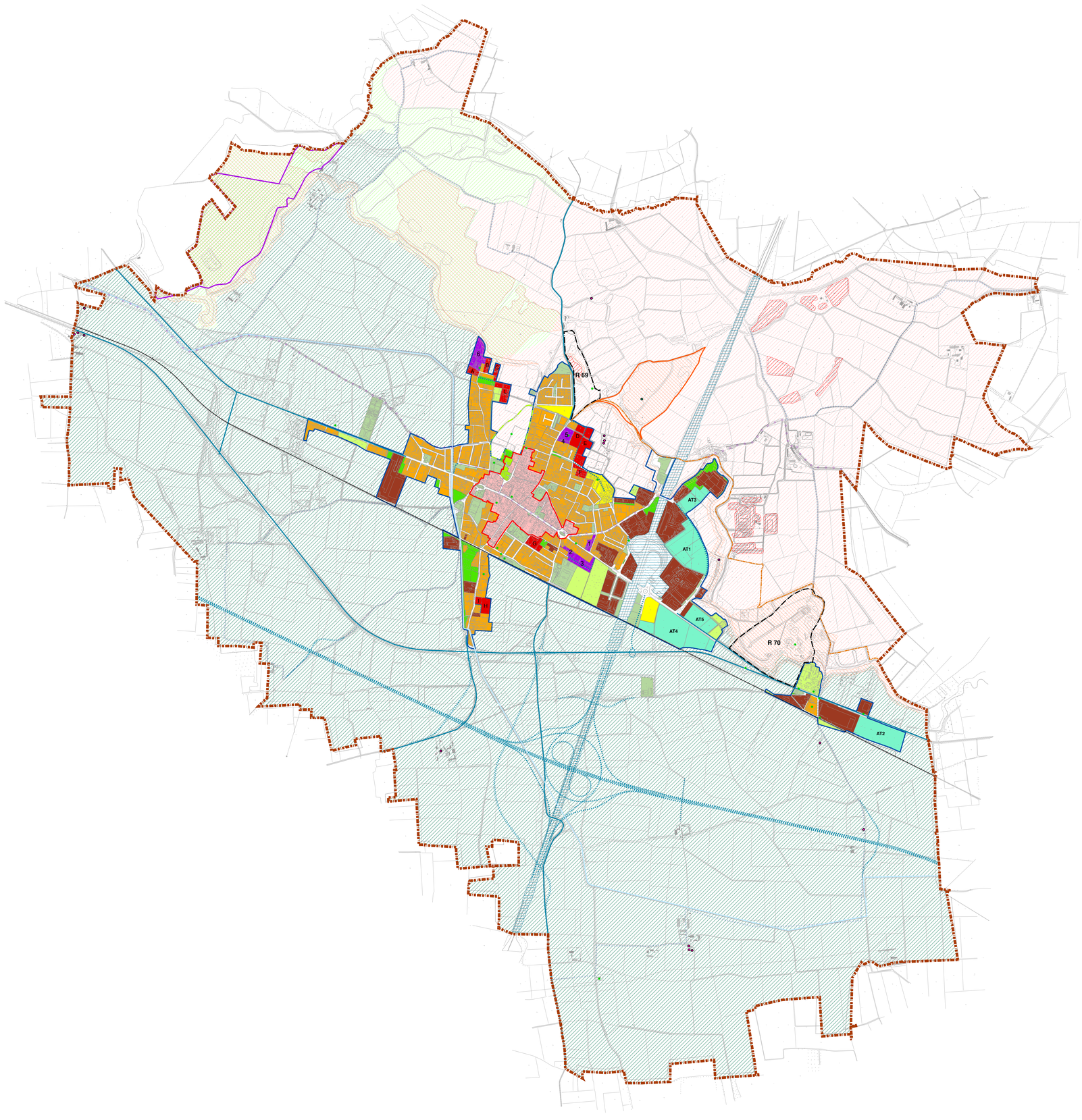


## Tessuto urbano consolidato

- Tessuto storico art 17
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale art 19
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo-teriziario-commerciale
- Ambiti di rigenerazione urbana art 18
- Ambiti di completamento urbano art 21
- Piani attuativi in corso art 53
- Servizi comunali regolati dal Piano dei Servizi
- Perimetro centro storico art 17

## Aree agricole e naturali

- Aree agricole interne a zona IC art 22
- Zone G2 art 9 delle NTA del PTC Parco del Ticino
- Zone C2 art 8 delle NTA del PTC Parco del Ticino
- Zone BF art 15 delle NTA del PTC Parco del Ticino
- Zone ZB art 15 delle NTA del PTC Parco del Ticino
- Perimetro del Parco Naturale
- Edifici adibiti ad usi non agricoli in zona agricola art 24

## Infrastrutture per la mobilità

- Autostrada Milano-Genova
- Viabilità esistente
- Progetto autostrada Broni-Mortara e viabilità connessa
- Viabilità di progetto PGT
- Linea ferroviaria

## Elementi di rilievo del paesaggio urbano

- Giardino di pregio e parchi urbani
- Verde privato e di mitigazione ambientale art 23
- Parco della Piacevolezza art 22 c 6
- Cammino di Costa art 26
- Bosco Barbieri
- Canale Cavour
- Via Francigena
- Tracciati poderali di interesse paesaggistico art 26

## Aree di degrado e di rischio

- Edifici e aree abbandonate e degradate art 10
- Ambiti in classe 4 di fattibilità geologica
- Ambiti in classe 3 di fattibilità geologica
- Aree degradate da recuperare R69 - R70

## Riferimenti territoriali

- Ambiti di trasformazione del Documento di Piano
- Perimetro Zona IC
- Confine comunale

COMUNE DI GROPELLO CAIROLI

Provincia di Pavia

Comune del Parco del Ticino

Parco Ticino

PIANO DELLE REGOLE

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**Amministrazione comunale**
CHIARA ROCCA, Sindaco
ORESTE MARIN, Assessore all'urbanistica

**Ufficio tecnico**
CLAUDIO BRUNI, Responsabile Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

**Progettisti del piano e valutazione ambientale strategica**
MARCO POMPILIO
PAOLO POMODORO
GIANMARCO PARIS, elaborazioni GIS

**Valutazione di incidenza ambientale**
MONICA LAZZARINI

**Studio geologico, idrogeologico e sismico**
MAURIZIO FASANI

## PdR 02 DISCIPLINA DEGLI USI DEL SUOLO

Scala 1:10.000 Gennaio 2021

Adozione D.C.C. n. 46 del 06/08/2020
Pubblicato sul BURL n. 36 del 02/09/2020

Approvazione D.C.C. n..... del....
Pubblicato sul BURL n..... del .....