

10 gennaio 2021

MODIFICHE DI UFFICIO AGLI ELABORATI DEL PGT ADOTTO

Modifiche conseguenti ad **aggiornamenti**:

- ✓ L'articolo 12 delle normative di attuazione viene aggiornato a seguito delle nuove definizioni per le modalità di intervento di cui all'articolo 3 del DPR 380/2001 introdotte dalla recente Legge 12/2020 di settembre 2020. Gli aggiornamenti riguardano principalmente la definizione di "ristrutturazione edilizia".
- ✓ Inserire destinazione a "verde pubblico" per l'area di sedime dell'edificio abbandonato in via Battisti, cosiddetto "ecomostro", acquisito dal Comune ad asta giudiziaria nel mese di novembre 2020. Inserimento di indicazione "cono visuale a percezione locale" dall'area in questione nella direzione verso l'antico Parco della Piacevolezza.

Modifiche conseguenti a **errori materiali**:

Normativa di attuazione

1. Articolo 5 comma 10 lettera l : correggere inserendo "SL" al posto di "SU".
2. Articolo 5 comma 10: aggiungere la lettera q "i ballatoi, le logge, i balconi e le terrazze
3. Articolo 10 comma 3: al secondo capoverso, dopo la frase "In alternativa è fatto obbligo di procedere con la demolizione del manufatto" aggiungere le parole "fatta eccezione per gli immobili soggetti a vincoli paesaggistici di cui all'articolo 25 commi 1 e 2 per i quali si devono attuare gli interventi necessari per il recupero e la messa in sicurezza" al fine di una più chiara interpretazione della norma regionale.
4. Articolo 15. Al comma 5 per Uf inserire "Ristrutturazione edilizia"
5. Articolo 18 comma 8. Inserito comma che chiarisce che gli interventi attuativi per l'ARU 6 sono da sottoporre a valutazione di incidenza ai sensi della normativa vigente per la presenza della limitrofa zona ZSC della Riserva naturale di San Massimo.
6. Articoli 17, 18, 19. Sostituire la dizione "prevalgono destinazioni polifunzionali" con la dizione "sono presenti destinazioni polifunzionali"
7. Articolo 19 comma 3. Correggere "mobilità e parcheggi: U6" con "mobilità: U7"
8. Articolo 21 comma 4. Aggiungere lettera H.
9. Articolo 21 comma 3 correggere "Ambiti di Rigenerazione Urbana" con "Ambiti di Completamento Urbano"
10. Articolo 21 comma 3 inserire per gli ACU le lettere maiuscole al posto delle minuscole:
 - ACU D, E, F
 - ACU H, I
11. Articolo 53 comma 2. Cancellare il periodo "fino alla completa attuazione delle opere pubbliche e private previste ed anche successivamente, se non intervengono varianti alla destinazione dell'ambito".

Relazione

12. Scheda ambito di trasformazione AT 02. Da inserire la seguente frase, come da indicazioni del Rapporto Ambientale VAS e in analogia con gli altri ambiti di trasformazione: "Le aree di parcheggio

dovranno essere realizzate con soluzioni di pavimentazione permeabili. Una parte non inferiore al 30% della superficie territoriale dovrà essere mantenuta permeabile”.

13. Alla pagina 42 della Relazione il riferimento è all'articolo 8 e non all'articolo 18.

14. Correzione elenco elaborati del quadro conoscitivo.

Tavole

15. Correzione errore cartografico nella tavola PDR 02 in zona del Chiozzo in corrispondenza di area classificata a “verde privato”

16. Correzione legenda della tavola PDR 02 con la dizione corretta: “Tessuto urbano prevalentemente produttivo-terziario-commerciale”

17. Nella legenda della tavola PDR 02 viene inserita la voce mancante “viabilità di progetto”

18. Nella tavola PDR 02 correzione delle incongruenze tra perimetro IC e morfologia dei luoghi

19. Inserimento della piazzola ecologica tra i servizi nella tavola PDR 02

20. Classificazione a verde pubblico nella tavola PDS 02 dell'area di proprietà comunale in prossimità dell'incrocio tra Via Repubblica e Via Crippa

21. Inserimento intervento edilizio a Piazzale San Rocco tra i “piani attuativi in corso” nella tavola PDR 03.