

**ORIGINALE**



**COMUNE DI GROPELLO CAIROLI**  
**Provincia di Pavia**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero: 147

Data: 13.11.2017

Oggetto: Monetizzazione delle aree a standard site nel Comune di Gropello Cairoli per l'anno 2018.

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno TREDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 18.30 nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente convocata nei modi e nei termini di legge:

Su numero 5 componenti risultano:

**Rocca Chiara**

**Poma Michele**

**Marin Oreste**

**Cotta Ramusino Battistino**

**De Nisco Tatiana**

Sindaco

ViceSindaco

Assessore

Assessore

Assessore Esterno

Presenti	Assenti
<b>P</b>	
<b>P</b>	
<b>P</b>	
<b>P</b>	
<b>P</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>0</b>

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione il Segretario Comunale Dottorssa Elisabeth Nosotti.

Il Presidente Sig.ra Chiara Rocca, nella sua qualità di Sindaco dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la legge regionale 5.12.1977 n. 60 e successive modificazioni e integrazioni che detta disposizioni in materia di edificabilità dei suoli.

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 198 in data 09.12.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si determinava il valore minimo di riferimento per l'anno 2017 delle suddette aree fabbricabili ai fini della monetizzazione delle aree a standard.

RITENUTA l'opportunità di determinare i suddetti valori minimi per l'anno 2018, poiché gli stessi costituiscono il parametro di riferimento per determinare lo schema di bilancio preventivo che verrà sottoposto all'Organo competente per consentire l'approvazione entro i termini di legge.

PRESO ATTO degli aggiornamenti dei valori minimi di mercato intervenuti, nonché delle tabelle dei valori applicati dall'Agenzia del Territorio con la quale sono stati presi opportuni contatti per acquisire elementi cognitivi di giudizio in merito.

VALUTATA l'opportunità di aggiornare i suddetti valori.

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 151, comma 1, del D.lgs. 267/2000 dispone che gli enti locali deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo;
- l'art. 172 del D.lgs n. 267/2000 dispone che al bilancio di previsione sono allegati le deliberazioni con le quali sono determinate, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi.

ACQUISITO l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. 08.08.2000, n. 267, nonché il parere favorevole di regolarità del procedimento amministrativo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del TUEL medesimo.

CON voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge.

### DELIBERA

1. DI STABILIRE, per l'anno 2018, i valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili ai fini della monetizzazione delle aree a standard, quelli esposti nella tabella allegata alla presente deliberazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 174, comma 1, del T.U. n. 267/2000, la presente deliberazione verrà allegata allo schema di bilancio pluriennale 2018/2020, ai fini della successiva conferma in sede di approvazione del bilancio stesso.
3. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione al Funzionario Responsabile dell'attività organizzativa e gestionale della tariffa, per gli adempimenti di competenza.
4. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4 – del T.U. n. 267 del 18.08.2000.

## **VALORE MINIMO IN EURO AL MQ DELLE AREE EDIFICABILI**

**ANNO 2018**

<b>Azzonamento P.G.T.</b>	<b>VALORE ANNO 2018</b>
Residenziale urbanizzata	Euro 42,21
Residenziale con P.L.	Euro 25,00
Industriale artigianale urbanizzata	Euro 26,00
Industriale artigianale con P.L.	Euro 22,00
Commerciale urbanizzata	Euro 30,00
Commerciale con P.L.	Euro 26,00

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. N° 147 DEL 13.11.2017**

<b>Oggetto:</b>	<b>Monetizzazione delle aree a standard site nel Comune di Gropello Cairoli per l'anno 2018.</b>
-----------------	--

**PARERI DI REGOLARITA'**

(ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000 n° 267)

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 – comma 1 e 147bis, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

13.11.2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMBIENTE e TERRITORIO FACENTE FUNZIONI**  
(Edilizia Privata – Urbanistica – Igiene Urbana – Strade – Parchi e Giardini)  
Ing. Claudio Bruni

\*\*\*

**DELIBERA GC 147 / 2017 – ORIGINALE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Ing. Chiara Rocca

IL SEGRETARIO  
Dottoressa Elisabeth Nosotti

---

---

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal  
17.11.2017

Addi 17.11.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dottoressa Elisabeth Nosotti

---

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione :

Comunicata ai Capigruppo consiliari in data \_\_\_\_\_

- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza termini di cui al T.U. n.267 del 18/08/2000.
- E' resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134,comma 4, del D.Lgs 18.8.2000, n.267.

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dottoressa Elisabeth Nosotti

***IL DOCUMENTO ORIGINALE CON LE FIRME AUTOGRAFE E' CUSTODITO AGLI ATTI D'UFFICIO.  
AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.L. 12/03/1993 N° 39, TUTTE LE FIRME SONO SOSTITuite DALL'INDICAZIONE  
A STAMPA DEL NOMINATIVO MEDESIMO.***